Gemeinde Ebikon

# Zonenplan: Änderungen 1:1000

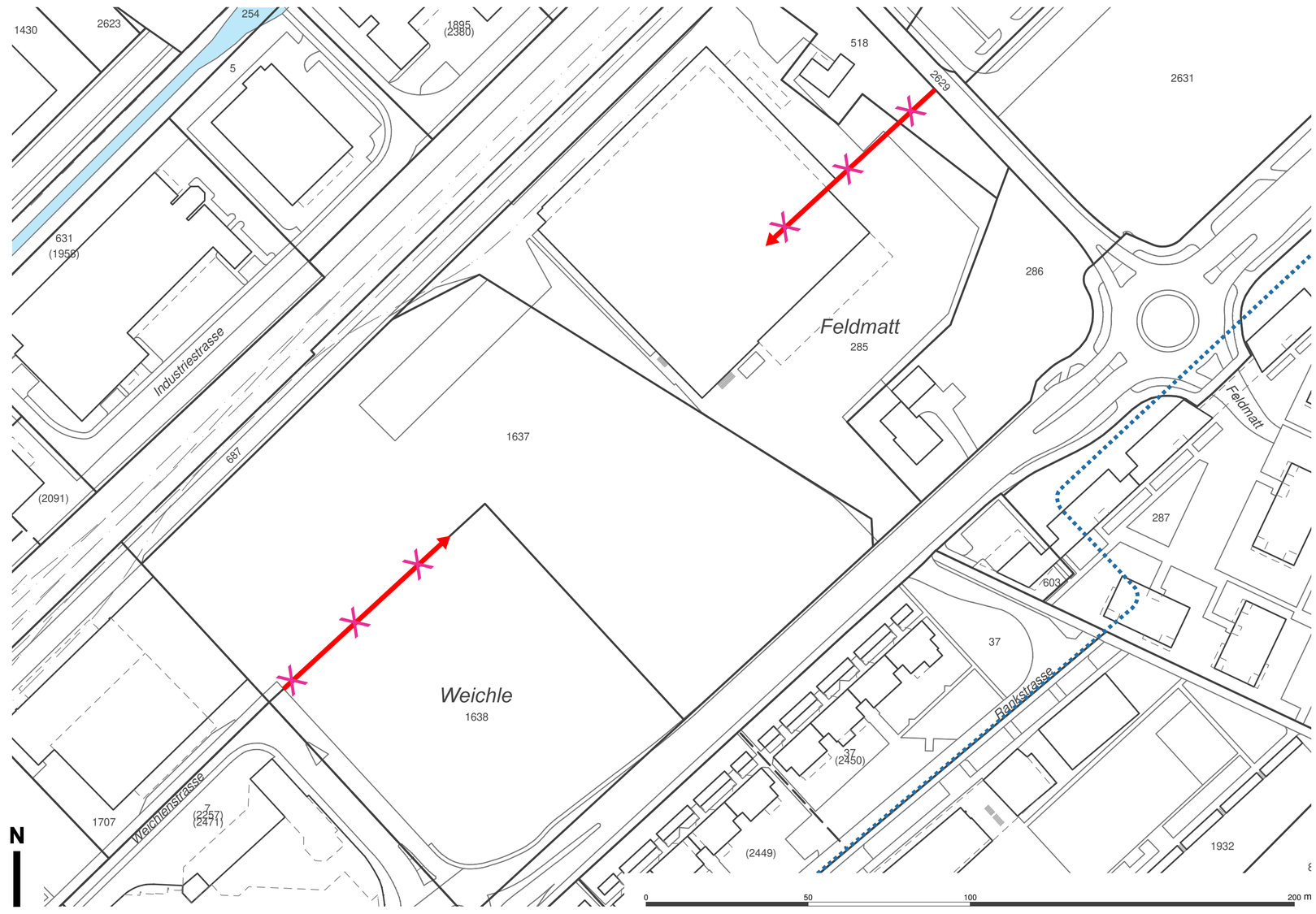
**Vom Gemeinderat am 22. September 2022 zur 2. öffentlichen Auflage verabschiedet.**

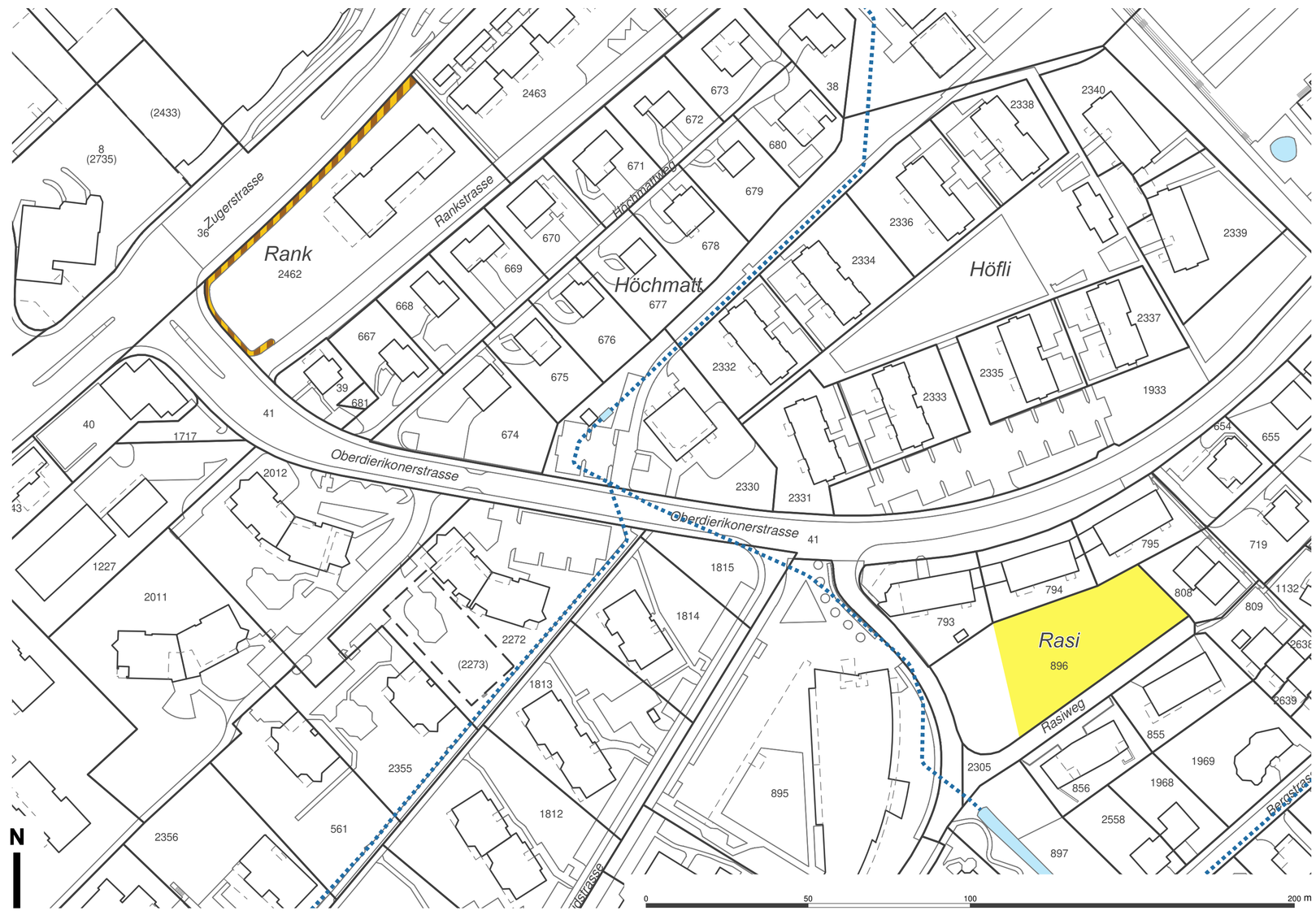
2. öffentliche Auflage vom _____ bis _____

660.61 | 02.09.2022 | amo  Z:.... ebik_nuplu_03_2oeA_lv03.gws


**Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn**
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

| Empfindlichkeitsstufen II | Empfindlichkeitsstufen III | | |
|---|---|---|---|
| | | **Verbindlicher Planinhalt** | |
| | | **Bauzonen** | |
| | | Zentrumszone A | ZeA |
| | | Zentrumszone B | ZeB |
| | | Zentrumszone C | ZeC |
| | | Zentrumszone D | ZeD |
| | | Zentrumszone E (neu ES II) | ZeE |
| | | Zentrumszone Halte | ZeHa |
| | | Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen | GsW-Au |
| | | Geschäfts- und Wohnzone Stuben | GsW-St |
| | | Wohnzone A | W-A |
| | | Wohnzone B | W-B |
| | | Wohnzone Höchmattweg | W-Hö |
| | | Wohnzone Höfli | W-H |
| | | Wohnzone Hünenberg | W-Hü |
| | | Wohnzone Wydehof | W-Wy |
| | | Wohnzone Obfildern | W-Ob |
| | | Sondernutzungszone Sagenmatt | So-Sa |
| | | Sondernutzungszone Stuben | So-St |
| | | Sonderbauzone Oberschachen | So-Ob |
| | | Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau | So-GG |
| | | Arbeitszone A | ArA |
| | | Arbeitszone B | ArB |
| | | Arbeitszone C | ArC |
| | | Zone für öffentliche Zwecke | OeZ |
| | (B, F/W, F/P) | Nutzungsbestimmungen in der OeZ | |
| | | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | SpF |
| | | Grünzone A | Gr-A |
| | | Verkehrszonen (§ 52 PBG) | VZ |
| | | **Nichtbauzonen** | |
| | | Landwirtschaftszone | Lw |
| | | Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG) | Vf |
| | | **Schutzzonen** | |
| | | Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee) | ÜG-C |
| | | Kommunale Naturschutzzone | NaZ |

**Überlagerte Zonen**

Publikumsorientierter Ortskern gemäss Art. 11 Abs. 5 BZR

Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss Art. 24 Abs. 1 BZR

Erschliessung Areal Weichle / Feldmatt aufgehoben

**Überlagerte Festlegungen**

Schutzzone Kulturdenkmäler — SK

Freihaltezone Wildtierkorridor

Bebauungsplanpflicht

Gestaltungsplanpflicht

Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR

Areal Ebisquare

Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR

Enteignungsrecht

Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR

**Gewässerraum: Anpassungen in der 2. Auflage : Siehe separater Teilzonenplan Gewässerraum**

Grünzone Gewässerraum — Gr-G

Freihaltezone Gewässerraum — Fr-G

Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt

**Naturobjekte**

Markanter Einzelbaum / Baumgruppen

**Orientierender Planinhalt**

Schützenswerte Kulturobjekte

Erhaltenswerte Kulturobjekte

Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)

Geotopschutz

Archäologische Fundstelle — AFS

Grundwasserschutzzone

Deponiezone Stube (gemäss separatem Verfahren) — D-S

Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung Art. 13 WaG

Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Gewässer / Gewässer eingedolt

**Kantonale Schutzverordnung Rotsee**

Wasserzone

Reservatzone

Naturschutzzone

Erholungszone

Landschaftsschutzzone