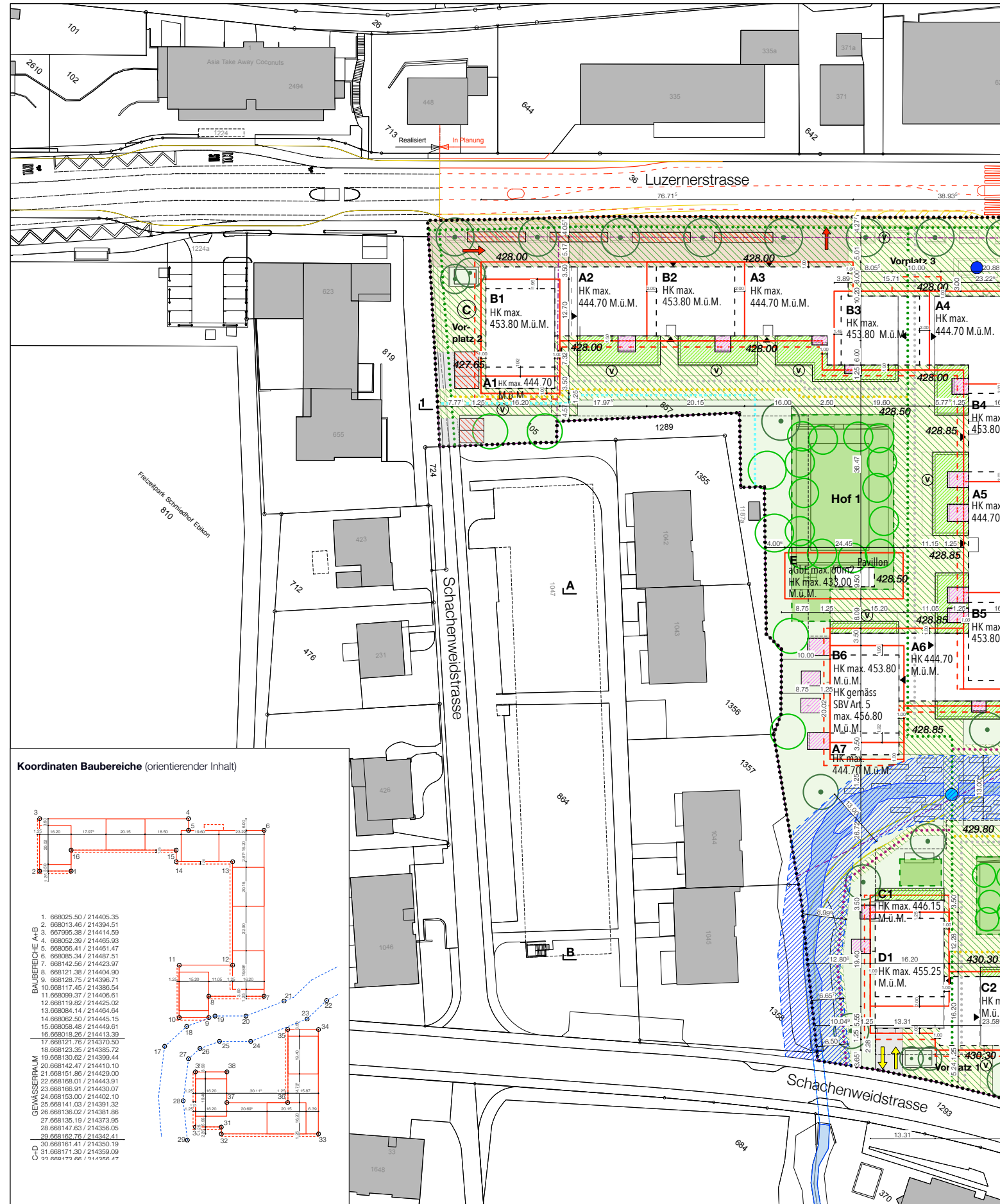


Anhang A:

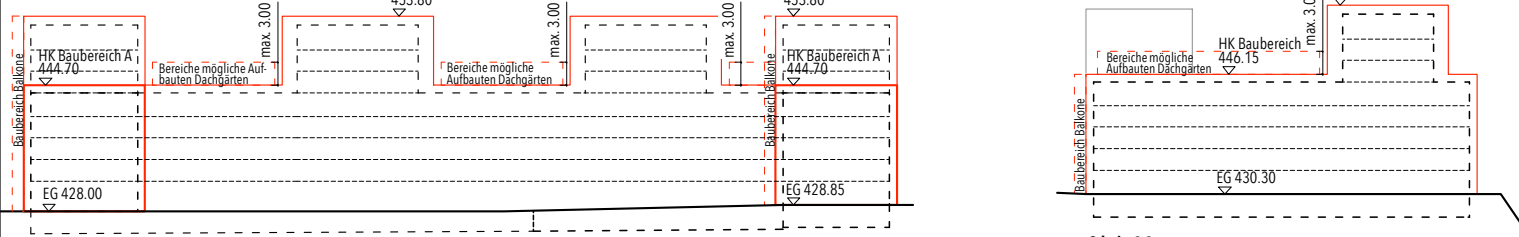
BP Sagenmatt, Situationsplan 1:500 gemäss
Entwurf vom 5. März 2020



Koordinaten Baubereiche (orientierender Inhalt)

1	668025.50 / 214405.35
2	668013.46 / 214394.51
3	667995.39 / 214414.59
4	668052.39 / 214465.93
5	668056.41 / 214461.47
6	668085.34 / 214487.51
7	668142.56 / 214423.97
8	668121.38 / 214404.90
9	668128.75 / 214396.71
10	668117.45 / 214386.54
11	668099.37 / 214406.61
12	668119.82 / 214425.02
13	668084.14 / 214464.64
14	668062.50 / 214445.15
15	668068.49 / 214449.61
16	668018.26 / 214413.39
17	668121.76 / 214370.50
18	668123.35 / 214385.72
19	668130.62 / 214393.44
20	668142.47 / 214410.10
21	668151.86 / 214429.00
22	668168.01 / 214443.91
23	668166.91 / 214420.07
24	668153.00 / 214402.10
25	668141.03 / 214391.32
26	668136.02 / 214381.86
27	668135.19 / 214373.95
28	668147.63 / 214356.05
29	668162.76 / 214342.41
30	668161.41 / 214350.19
31	668171.30 / 214359.09
32	668179.88 / 214356.47

Schnitt (verbindlicher Inhalt)



Schnitt 1-1

Schnitt 2-2

Gemeinde Ebikon
Bebauungsplan Sagenmatt
Situationsplan 1:500

vom 31. Oktober 2019 rev. 5.3.2020

Öffentliche Auflage vom

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Die Bauherrschaft:
 moyreal immobilien ag
 Utoquai 49
 8008 Zürich
 Datum, Unterschrift

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Bebauungsplanverfasser

Gemeinde Ebikon Riedmattstrasse 14 6031 Ebikon	Hansueli Remund Raumplanung GmbH Neustadtstr. 7 6003 Luzern	Meyer Gadiet Architekten AG Libellenstrasse 25 6004 Luzern
--	--	---

VERBINDLICHER INHALT

..... Perimeter Bebauungsplan

Baubereiche

- Baubereiche A-E mit Höhenkote HK (höchster Punkt des Gebäudes)
- Baubereich für vorspringende Gebäudeteile gem. SBV Art. 9

Erschliessung (Lage wegleitend*)

- Verkehrsflächen
- Parkplatzbereich Besucher / Kunden
- Erschliessungsader und Vorplätze
- Boulevard
- öffentlicher Fussweg, Hauptweg, behindertengerecht**
- öffentlicher Fussweg, Nebenweg**
- interne Erschliessung für Fussgänger/Radfahrer
- interne Erschliessung für Rettungskräfte
- Zufahrt zu Trafostation für CKW
- Zu-/Wegfahrt MIV
- Zu-/Wegfahrt MIV in Einstellhalle
- Anschlusspunkt öffentlicher Fussweg entlang Mühlebach
- Brücke über Mühlebach
- Gebäudeeingang

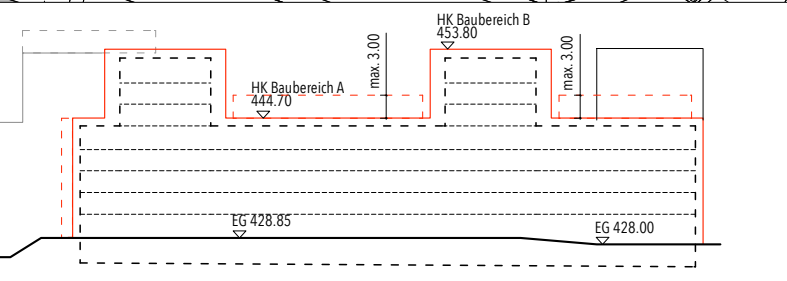
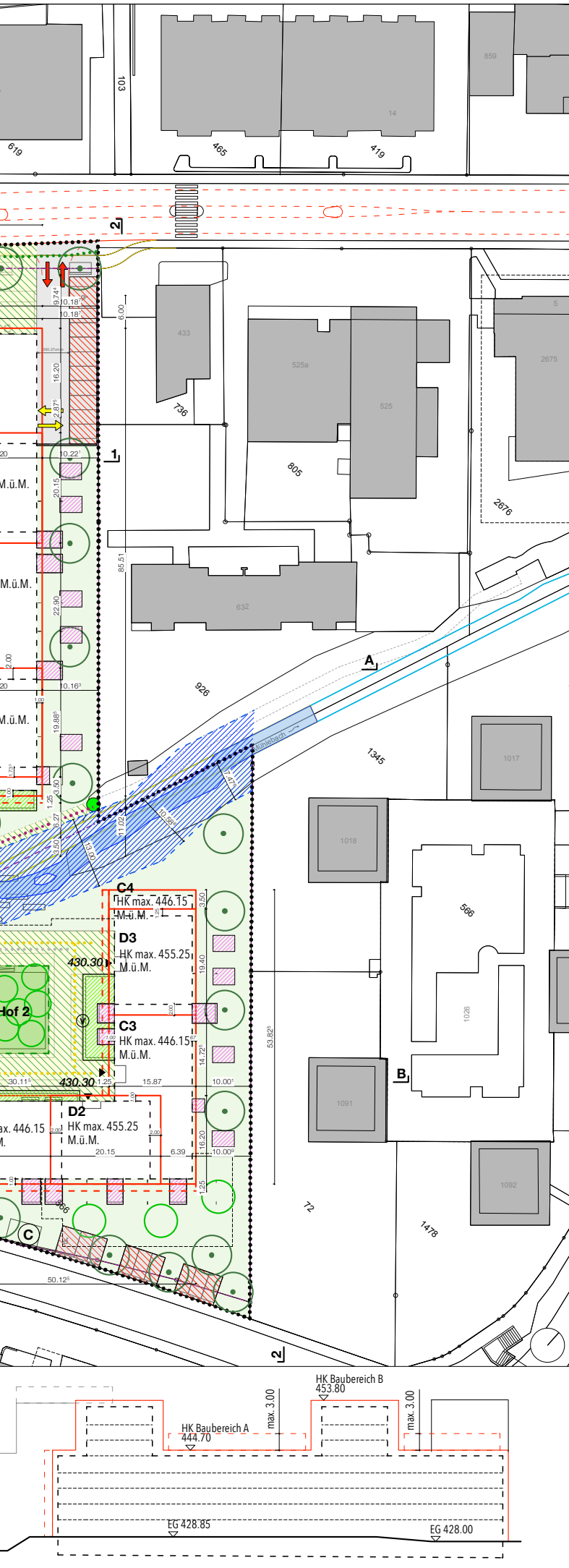
Freiraum (Lage wegleitend*)

- Gemeinschaftliche Grünanlagen
- Höfe und Spielplätze
- Vorzonen
- Private Sitzplätze
- Bäume Kategorie 1 / 2
- Zentrale Entsorgungsstellen
- Zweiradabstellplätze
- Wasserelement

* Lage wegleitend bedeutet:
 Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens kann geringfügig bezüglich Lage abgewichen werden, wenn das Gesamtkonzept in seiner Qualität erhalten bleibt.
 ** Enteignungsrecht nach § 70 Abs. 1 PBG

ORIENTIERENDER INHALT

- 7.00 Vermassung
- mögliche Stellung der Gebäude gemäss Richtprojekt
- Gewässerraum
- Gewässer
- Parzellengrenzen Parz. 105, 857, 866
- Bauten unter Terrain
- Durchgänge Richtprojekt
- Koten EG M.ü.M.
- Massnahmen Kantonsstrasse gem. SBV Art. 20



Gemeinde Ebikon
Riedmattstrasse 14
6031 Ebikon
Telefon 041 444 02 02
info@ebikon.ch
www.ebikon.ch