



Plan für die Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023

Öffentliche Auflage vom 15. November bis 14. Dezember 2021 und vom 22. November 2022 bis 21. Dezember 2022

Von der Stimmbekörung beschlossen am _____

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ am _____

Datum _____

Unterschrift _____

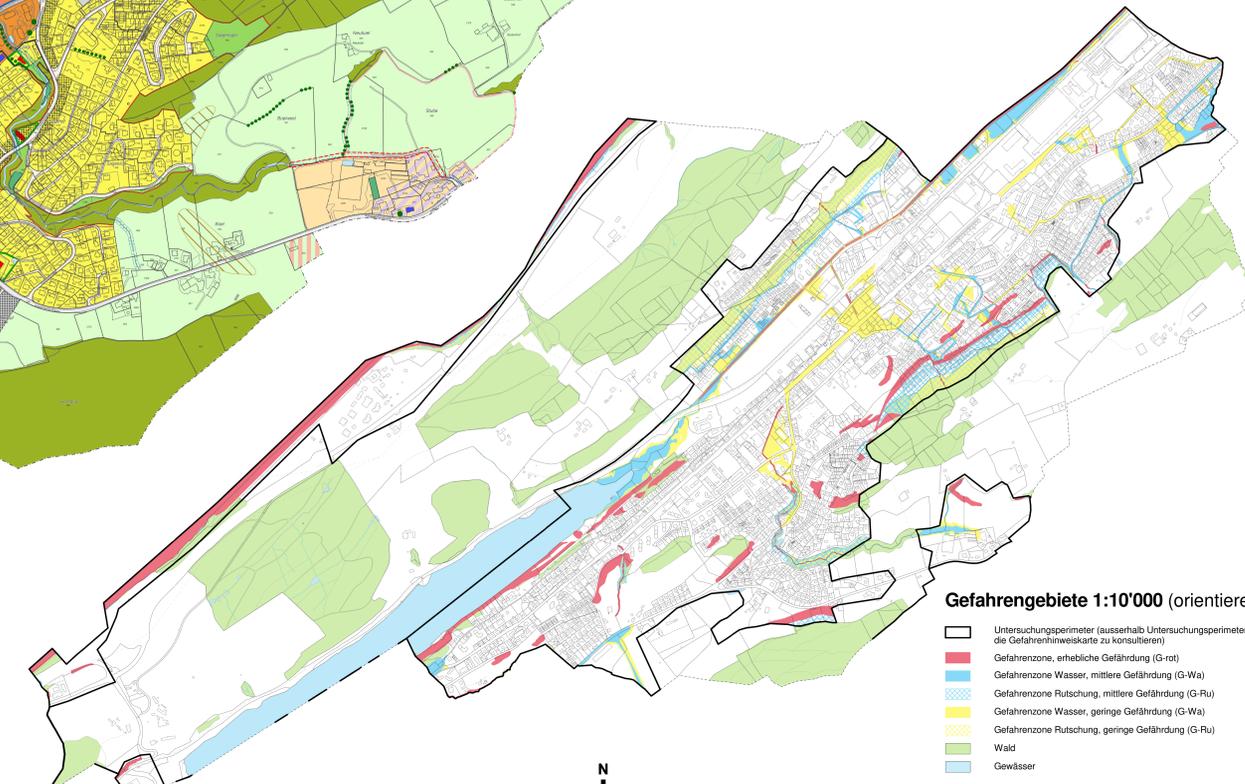
188101 01.03.2023_4m1000 2: ..._188101_01.03.2023_4m1000

Planteam S AG Luzern · Bern · Solothurn
Kommunalebene · Stadtplanung · Geoinformation

plan:team

Empfindlichkeitsstufe	II	III	Verbindlicher Planinhalt
			Bauzonen
			Zentrumszone A
			Zentrumszone B
			Zentrumszone C
			Zentrumszone D
			Zentrumszone E
			Zentrumszone Halle
			Geschäfts- und Wohnzone Aussersachsen
			Geschäfts- und Wohnzone Stuben
			Wohnzone A
			Wohnzone B
			Wohnzone Höchmattweg
			Wohnzone Höfli
			Wohnzone Hünenberg
			Wohnzone Wydenhof
			Wohnzone Obdieren
			Sondernutzungszone Sagenmatt <small>Durch den Regierungsrat am 11. Januar 2022 genehmigt</small>
			Sondernutzungszone Stuben
			Sonderbauzone Obersachsen
			Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau
			Arbeitszone A
			Arbeitszone B
			Arbeitszone C
			Zone für öffentliche Zwecke
			<small>(B, F.W., F.P.)</small>
			Nutzungsbestimmungen in der OeZ Rathausen
			Zone für Sport- und Freizeitanlagen
			Grünzone A
			Verkehrszonen (§ 52 PBG)
			Nichtbauzonen
			Landwirtschaftszone
			Verkehrsfäche <small>(Übrige Gebiete A, § 56 Abs. 1 H. a PBG)</small>
			Schutzzonen
			Übriges Gebiet C <small>(entsprechend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee)</small>
			Kommunale Naturschutzzone

ZaA	Überlagerte Festlegungen	Publikumsorientierter Ortskern gemäss BZR Art. 11 Abs. 6 BZR
ZaB	Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss BZR Art. 24 Abs. 1 BZR	SK
ZaC	Schutzzone Kulturlandmässer	
ZaD	Freihaltezone Wildtierkorridor	
ZaE	Bebauungsplanungspflicht	
ZaHa	Gestaltungsplanungspflicht	
GaW-Au	Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR	
GaW-St	Areal Ebnisquartier	
W-A	Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR	
W-B	Enteignungsrecht	
W-H	Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR	
W-Hj	Gewässerraum	Gr-G
W-Hy	Grünzone Gewässerraum	Fr-G
W-Wy	Freihaltezone Gewässerraum	
W-Ob	Gewässerraum temporär: erfüllt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt	
So-Sa	Naturobjekte	
So-St	Markanter Einzelbaum / Baumgruppen	
So-Ob	Orientierender Planinhalt	
So-GG	Schützenswerte Kulturobjekte	
ArA	Erhaltenswerte Kulturobjekte	
ArB	Denkmalsgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)	
ArC	Archäologische Fundstelle	AFS
OeZ	Grundwasserschutzzone	
SpF	Deponiezone Stuben (gemäss separaten Verfahren, an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 genehmigt)	D-S
Gr-A	Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG	
VZ	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
Lw	Gewässer / Gewässer eingedöht	
VI	Kantonale Schutzverordnung Rotsee	
ÜG-C	Wasserszone	
NaZ	Reservatzzone	
	Naturschutzzone	
	Erholungszone	
	Landschaftsschutzzone	



Gefahrengebiete 1:10'000 (orientierend)

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweis Karte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung (G-Ru)
- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (G-Ru)
- Wald
- Gewässer

Hinweis
Änderungen möglich, aktuellste Gefahrenkarte ist auf www.ebikon.ch einsehbar

