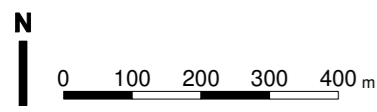




Empfindlichkeitsstufen		Verbindlicher Planinhalt	
II	III	Bauzonen	
		Zentrumszone A	ZeA
		Zentrumszone B	ZeB
		Zentrumszone C	ZeC
		Zentrumszone D	ZeD
		Zentrumszone E	ZeE
		Zentrumszone Halte	ZeHa
		Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen	GsW-Au
		Geschäfts- und Wohnzone Stuben	GsW-St
		Wohnzone A	W-A
		Wohnzone B	W-B
		Wohnzone Höchmattweg	W-H
		Wohnzone Höfli	W-Hü
		Wohnzone Hüenberg	W-Hü
		Wohnzone Wydenhof	W-Wy
		Wohnzone Obflidern	W-Ob
		Sondernutzungszone Sagenmatt Durch den Regierungsrat am 11. Januar 2022 genehmigt.	So-Sa
		Sondernutzungszone Stuben	So-St
		Sonderbauzone Oberschachen	So-Ob
		Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau	So-GG
		Arbeitszone A	ArA
		Arbeitszone B	ArB
		Arbeitszone C	ArC
		Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
		Nutzungsbestimmungen in der OeZ Rathausen (B, F/W, F/P)	
		Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF
		Grünzone A	Gr-A
		Verkehrszonen (§ 52 PBG)	VZ
		Nichtbauzonen	
		Landwirtschaftszone	Lw
		Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)	Vf
		Schutzzonen	
		Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee)	ÜG-C
		Kommunale Naturschutzzone	NaZ

Überlagerte Festlegungen	
	Publikumsorientierter Ortskern gemäss Art. 11 Abs. 6 BZR
	Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss Art. 24 Abs. 1 BZR
	Schutzzone Kulturdenkmäler SK
	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Bebauungsplanpflicht
	Gestaltungsplanpflicht
	Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR
	Areal Ebisquare
	Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR
	Enteignungsrecht
	Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR
Gewässerraum	
	Grünzone Gewässerraum Gr-G
	Freihaltezone Gewässerraum Fr-G
	Gewässerraum temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt
Naturobjekte	
	Markanter Einzelbaum / Baumgruppen
Orientierender Planinhalt	
	Schützenswerte Kulturobjekte
	Erhaltenswerte Kulturobjekte
	Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
	Geotopschutz
	Archäologische Fundstelle AFS
	Grundwasserschutzzone
	Deponiezone Stuben (gemäss separatem Verfahren, an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 genehmigt.)
	Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
	Gewässer / Gewässer eingedolt
Kantonale Schutzverordnung Rotsee	
	Wasserzone
	Reservatzzone
	Naturschutzzone
	Erholungszone
	Landschaftsschutzzone



Gefahrengebiete 1:24'000 (orientierend)

	Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
	Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
	Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (G-Wa)
	Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung (G-Ru)
	Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (G-Wa)
	Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (G-Ru)
	Wald
	Gewässer

Hinweis
Änderungen möglich, aktuellste Gefahrenkarte ist auf www.ebikon.ch einsehbar

