



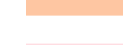
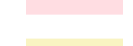
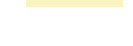

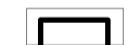


Inhalt Masterplan

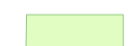




Baufelder

-  Baufeld 'Ebene' (Schulnutzung)
-  Baufeld 'Ebene' (Schulnutzung, max. 3G)
-  Baufeld 'Ensemble' Ergänzungsbauten
-  Baufeld 'Hang' erste Etappe, max. 5 G
-  Baufeld 'Hang' zweite Etappe, max. 5 G
-  Baufeld 'Plateau' max. 4 G
-  Baufeld 'Tal' 2 bis max. 3 G





Bebauung

-  Bebauungskonzept (orientierend)
-  wichtige Fassadenstellung



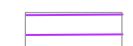


Freiraum

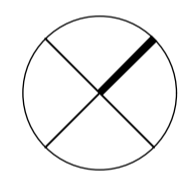
-  verbindender Freiraum
-  Freihaltung Hangfuss
-  Parkartige Spiel- und Freiflächen (Spielhimmel I und Spielhimmel II)
-  Bebauungsbezogene begrünte Freiräume / Baumgruppe
-  Bebauungsbezogene Begegnungsräume

Erschliessung

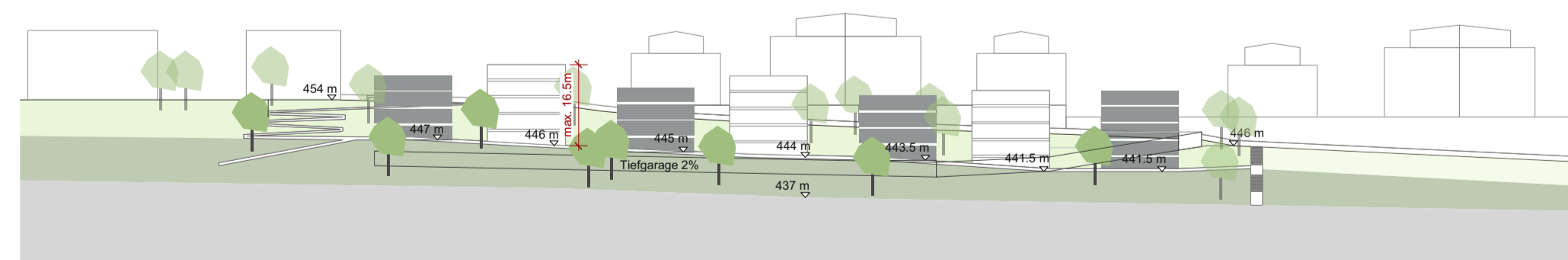
-  Erschliessung / Tiefgaragenzufahrten
-  bestehende Wegverbindungen (orientierend)
-  neue Wegverbindungen
-  Adressierung

Informationsinhalte

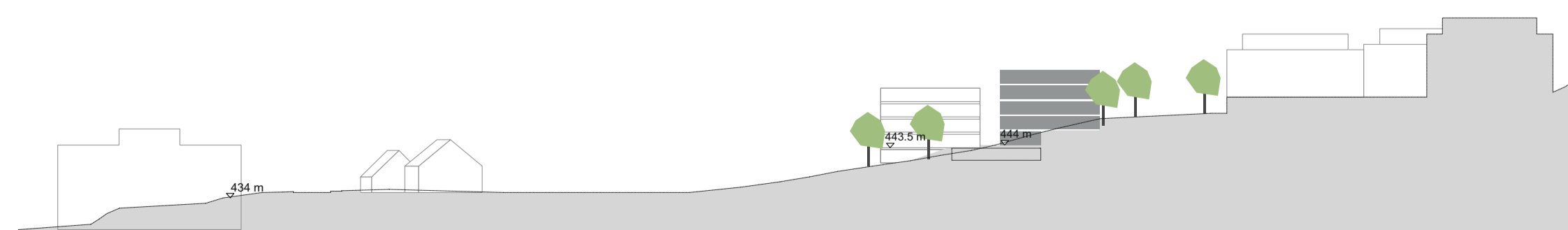
-  Geltungsbereich
-  Perimeter Schutzzone Kulturdenkmäler (orientierend)
-  Perimeter mit Nutzungsbeschränkung (4'559 m² privatrechtlich) (orientierend)
-  Naturobjekt (orientierend)
-  Mögliche Untergeschoss



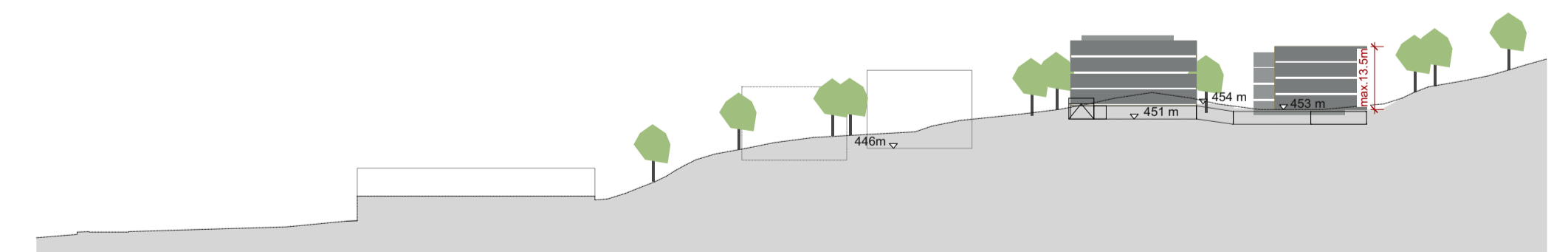
Situation Masterplan



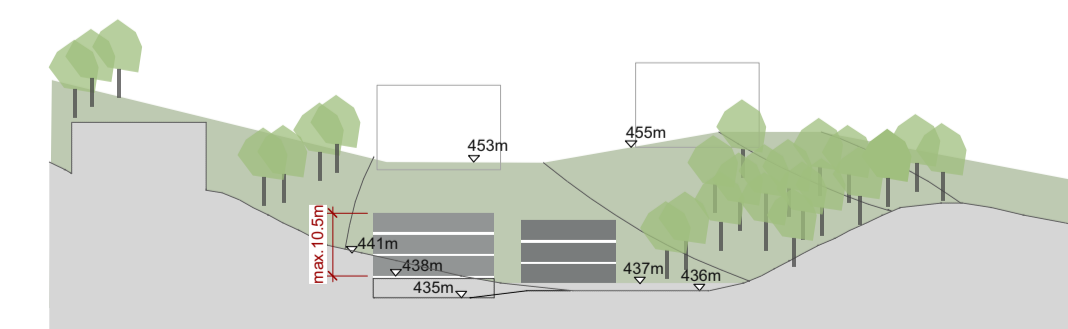
Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C



Schnitt D