

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 14. März 2023
Zeit: 17:00 bis 19:10 Uhr

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
René Küttel
Katja Speiser
Armin Sticher

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Gast Konrad Amstutz, Leiter Tiefbau
(Traktandum 23-7)

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen Daniel Haas
Christian Straub
Mara Carbone, Abteilungsleiterin Immobilien

Protokollgenehmigung Protokoll vom 31. Januar 2023

Traktanden

23-7

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Sanierung Riedholzstrasse

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Konrad Amstutz, Leiter Tiefbau informiert über den Zustand der Riedholzstrasse und die Infoveranstaltung vom 07.03.2023 der Anrainer im Perimeter.

Visuell betrachtet ist die Riedholzstrasse in einem sehr schlechten Zustand (Belagsschäden, abgedrückte Strassenränder, fehlende Sicherheitsvorkehrungen). In der Vergangenheit wurde die Strasse von Rutschungen und Steinschlägen beschädigt, in den 90-er Jahren mit einem grösseren Ereignis.

Gemäss der Gefahrenkarte mit Wiederkehrperioden (1 – 30 Jahre / 30 – 100 Jahre / 100 – 300 Jahre) liegt die Riedholzstrasse im roten Gefahrenbereich für spontane Rutschungen und Murgängen und es besteht ebenso eine erhebliche Gefährdung für fließendes Hochwasser und das bei allen Wiederkehrperioden.

Fazit Naturgefahren:

- Aus statistischen Überlegungen sind die nächsten Ereignisse überfällig
- Schutzmassnahmen sind aufgrund der Defizite unumgänglich

Beurteilung Böschungsstabilität oberhalb Lourdes Grotte:

- Strassenschulter talseitig fast auf der gesamten Strecke instabil
- Böschung bergseitig teilweise instabil

Eine Gefahr besteht auch für die untenliegenden Häuser. Die Reserve, weshalb die Strasse noch hält, liegt in der Beurteilung der „Scheinkohäsion“. Dabei ist ein massgebender Faktor das Wasser im Hang.

Empfohlene Sofortmassnahmen:

- Tempolimit auf 30 km/h
- Gewichtsbeschränkung auf 28t
- Sicherheitselemente
 - Bergseitig partielle New-Jersey-Elemente als Auffangwanne für kleinere Steinschläge
 - Talseitig partielle Leitbacken zur Entlastung der Strassenlasten
- Langfristige Überwachung der Strasse um auf allfällige Bewegungen zu registrieren (regelmässige Messungen)

Diese Sofortmassnahmen dienen primär dazu die Lebensdauer der heutigen Strasse zu verlängern und Raum für die Suche nach nachhaltigen Lösungen, sowie zum Schutz der Verkehrsteilnehmer.

Dringendes Vorgehen:

- Massnahmen zur Umsetzung der Sofortmassnahmen durch Verfügung Gemeinderat (GR-Sitzung vom 30.03.2023)
- Mehrjähriges Überwachungskonzept erarbeiten und umsetzen
- Machbarkeitsstudie auswerten

Sanierungsmöglichkeit:

- Betonriegel verankert auf der gesamten Strecke: Absturzsicherung (Leitplanke)
- Netzabdeckungen auf gesamter Böschungsfläche
- Ertüchtigung bestehender Stützbauwerke
- Vernagelung bestehender Sicherungen mit temporären Stabanker

Kostenaufteilung gemäss Strassenreglement:
60% Gemeinde Ebikon
40% Private Grundeigentümerbeiträge

Wie weiter:

- Offerte und Auftrag zum Vorprojekt mit Variantenvergleich
- Planung der Flankierenden Massnahmen für den Sanierungszeitraum
- Planung der Partizipation von Interessensgruppen

Die Ausführungen von Konrad Amstutz werden zur Kenntnis genommen.

23-8

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 31. Januar 2023 wird genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben.

23-9

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Zentrumsentwicklung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Stefan Gassmann informiert über die Begleitgruppen-Sitzung vom 07. März 2023 zur Zentrumsplanung Ebikon.

Es haben Gespräche mit den nachstehenden Schlüsselstakeholdern stattgefunden.

- Nathalie Mil (ehem. Gebietsmanagerin, ehem. Projekt «Zentrum Ebikon stärken», Involviert in Schulraumplanung)
- Roland Huwiler (baute viel in Ebikon, ist seit Jahrzehnten in Ebikon wohnhaft und verfügt über ein grosses Wissen über Ebikon; Initiant Überdachungsinitiative)
- Patrick Widmer (Rotseebadi, Sprötzhüsli, IG «Ebikon lebt»)
- Bogdan Mankhas (Jugendanimation Ebikon, Kontakt zu Jugendlichen)
- Christa Grünenfelder (Pfarreiseelsorgerin, Kontakt zu älteren Menschen)
- Richard Schacher (publizierte Fotobuch über Ebikon, Familie war im Besitz eines Velogeschäfts im Zentrum).

Die Befragung der Grundeigentümerschaft im Perimeter ist erfolgt. Die Erkenntnisse aus der Befragung wurden in einer Präsentation zusammengefasst (Dokumente siehe in CMI-Sitzungen).

Als nächster Schritt steht die Befragung der Bevölkerung an. Gemäss Hans Peter Bienz ist noch nicht abschliessend definiert mit welcher Art von Umfrage die ganze Bevölkerung (inkl. Schule, Vereine, Gewerbeverein) erreicht werden kann und wie man die Teilnahme an der Befragung schmackhaft machen könnte.

Aktenstudium der PUEK-Mitglieder bis zur nächsten PUEK-Sitzung, sodass Fragen und Inputs diskutiert werden und an die Fachabteilung zurückgemeldet werden können.

Die Ausführungen von Stefan Gassmann und Hans Peter Bienz werden zur Kenntnis genommen.

23-10

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Schulraumplanung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Kurt Steiner informiert über die PBKO-Sitzung vom 07. Februar 2023 und den politischen Austausch zur Schulraumstrategie 2035 vom 08. Februar 2023. Er hat die wichtigsten Informationen in einer Präsentation zusammengefasst. (In CMI Sitzungen hochgeladen)

Die wichtigsten politischen Meilensteine für die Schulraumstrategie sind:

- Revision Ortsplanung am 18. Juni 2023
- Baukredit Schulanlage Ost im Frühling 2024

Aktuell beschäftigt den Gemeinderat die Auswirkungen der Investitionen in Bildungsbauten von 140 bis 150 Mio. sowie deren Abschreibungen und Zinsen.

Die Gemeinde Ebikon beabsichtigt, ihre Grundstücke auf dem Areal Ronmatte im Baurecht abzugeben. Die Baurechtszinsen sind ein wichtiger Mehrwert für die Gemeindefinanzen. Für die Familiengärten in der Ronmatte wird gemeinsam mit dem Verein ein geeigneter Ersatzstandort gesucht.

Das überwiegend unbebaute Areal Ronmatte mit einer Fläche von gut 67'900 Quadratmetern gehört politisch zur Gemeinde Buchrain. Zwei Parzellen des Areals (total 35'385 m²) sind im Besitz der Gemeinde Ebikon, eine Parzelle ist im Besitz der Röm.-kath. Kirchgemeinde Ebikon und eine im Besitz einer Privatfirma. Die vier Grundstücke sind verkehrstechnisch gut erschlossen und liegen in der Wohn- und Dienstleistungszone Ron.

Nun beabsichtigt die Gemeinde Ebikon, das Areal Ronmatte Buchrain mit den beiden anderen Landbesitzern innerhalb der nächsten sieben bis zehn Jahre zu entwickeln. Erste positive Gespräche zwischen den Landbesitzern und der Gemeinde Buchrain haben bereits stattgefunden. Das Areal Ronmatte Buchrain soll im Baurecht an eine kapitalgebende Person/ Institution abgegeben werden. Für die Grundstücke gilt eine Bebauungsplanpflicht, die eine Wohn- und Dienstleistungsnutzung mit hoher Qualität vorsieht.

Für die Gemeinde Ebikon ist die Entwicklung des Areals auch aus finanzieller Sicht enorm wichtig. Die Gemeinde will ihre beiden Grundstücke auf dem Areal behalten und im Baurecht abgeben. Der dadurch anfallende Baurechtszins schafft langfristig Mehreinnahmen, welche die klammen Gemeindefinanzen entlasten und so den Steuerzahlerinnen und Steuerzahlern zugutekommen. Diese Einnahmen ermöglichen dringend notwendige Investitionen in den Schulraum.

Eines der beiden gemeindeeigenen Grundstücke wird heute an den Familiengärtnerverein Ebikon verpachtet, dessen Mitglieder Schrebergärten unterhalten. Ab sofort wird in einem Partizipationsprozess zwischen dem Familiengärtnerverein Ebikon und der Gemeinde Ebikon nach geeigneten Alternativstandorten für die Vereinsmitglieder gesucht, ein allfälliger Verbleib auf dem Areal Ronmatte wird nicht definitiv ausgeschlossen. Dazu werden sich eine Delegation des Vereins und der Gemeinde regelmässig treffen.

Dieses gemeinsame partizipative Vorgehen wurde an der ordentlichen GV des Familiengärtnervereins einstimmig mit Enthaltungen beschlossen. Damit genügend Zeit für einen allfälligen Standortwechsel bleibt, verlängert die Gemeinde Ebikon den Pachtvertrag bis maximal 2032.

23-11

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Informationen aus dem Gemeinderat und der Fachabteilung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Mündliche Informationen durch Hans Peter Bienz

- Öffentliche Ladestationen (E-Autos)
Aktuell werden mögliche Standorte für öffentliche Ladestationen geprüft.
- OE 2030 Luzerner Polizei, Polizeiposten Dorfstrasse 13, Ebikon
Für Ebikon ist es wichtig den Polizeiposten in Ebikon zu behalten. Der Mietvertrag läuft 2025 aus, kann aber verlängert werden. Gemäss Raumprogramm werden rund 400 m2 benötigt. Basierend auf diesen Angaben wurden vier mögliche Standorte in Ebikon evaluiert. Die Gemeinde steht sowohl mit den Eigentümern und dem Kanton in Kontakt.
- Eröffnung Klimaoase
Die Albert Koechlin Stiftung und die Gemeinde Ebikon realisieren zusammen im Gebiet St. Anna eine Klimaoase. Die Eröffnung mit Apéro findet am Mittwoch, 15. März 2023, um 16 Uhr statt.
- Asylunterkunft Risch
In Ebikon entstand in den vergangenen Wochen westlich vom Bahnhof die temporäre Asylunterkunft Risch. Die Wohnanlage aus Containermodulen bietet Platz für 160 Personen. Die Anlage wird im März dem Kanton zum Betrieb übergeben. Für den Bau war die Gemeinde Ebikon zuständig. Für den Unterhalt und die späteren Betriebskosten ist der Kanton Luzern verantwortlich. Die kantonale Dienststelle Asyl- und Flüchtlingswesen (DAF) garantiert auch, dass die Unterkunft rund um die Uhr betreut wird. Am Freitag, 17. März 2023, darf die Bevölkerung Ebikons vor Ort die neue Unterkunft besichtigen. Dazu findet am Nachmittag von 13.30 bis 17 Uhr ein Tag der offenen Tür statt.

23-12

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Es gibt keine Wortmeldungen unter Varia.

Nächster Termin:

Dienstag, 25.04.2023 ordentliche PUEK-Sitzung

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon



Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste