

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 30. März 2021
Zeit: 17:00 bis 18:45 Uhr
Videokonferenz

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend
(PUEK-Mitglieder)

Sandra Benz	
Philipp Brun	ab 17.40 Uhr
Stefan Gassmann	
Daniel Haas	
René Küttel	
Katja Speiser	
Armin Sticher	ab 17.20 Uhr
Christian Straub	

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Leiterin Planung & Bau Mara Carbone

Protokollführer Michèle Hagmann

Protokollgenehmigung Protokoll vom 02. März 2021

Traktanden

21-10

**06 Ortsentwicklung
06.00 Raumplanung
06.00.02 Nutzungsplanung**

Landtausch Wydenhof: Vorstellung des aktuellen Bearbeitungsstandes

Aktenzeichen: 06.00.02 / 2019-980

Melanie Lienhard, Projektleiterin Raum & Verkehr informiert über den aktuellen Stand Landtausch Wydenhof. Die heutige Präsentation hat rein informativen Charakter und soll zeigen wie komplex dieses Thema ist. Die Präsentation ist im Anschluss an die Sitzung in CMI Sitzungen einsehbar.

Voraussetzungen für eine Umsetzung:

- Aufhebung der Baubeschränkung
- Öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht auf der Wydenstrasse über vertragliche Bereinigung der Dienstbarkeiten im Grundbuch
- *Ziel:* Einvernehmliche Lösung mit den betroffenen Grundeigentümerschaften
- *Aktuell:* Verhandlungen mit den betroffenen Eigentümerschaften Parzelle 66

Es folgt eine kurze Fragerunde und die Ausführungen von Melanie Lienhard werden zur Kenntnis genommen.

Mara Carbone, Leiterin Planung & Bau informiert über die Volumenstudie (Konzept 1 & 2) Campus Zentrum Ebikon welche seit kurzem vorliegt. Diese Präsentation ist zum jetzigen Zeitpunkt vertraulich zu behandeln und wird den Mitgliedern der PUEK erst nach den Gesprächen mit den Eigentümern Parzelle 66 zur Verfügung gestellt.

21-11

**00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll**

Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 02. März 2021 wird genehmigt und das Kurzprotokoll vom 02. März 2021 wird zur Veröffentlichung freigegeben.

21-12

**00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll**

Genehmigung Kurzprotokolle vergangener PUEK-Sitzungen

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Die Kommission beschliesst:

Die Kurzprotokolle vom 02.06.2020, 01.09.2020, 10.11.2020, 01.12.2020 und 12.01.2021 werden genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben.

21-13

06 Ortsentwicklung
06.00 Raumplanung
06.00.03 Sondernutzungsplanung

Bebauungsplan Obfildern: Verabschiedung PUEK-Stellungnahme

Aktenzeichen: 06.00.03 / 2019-319

Die Kommission beschliesst:

Die vorliegende Stellungnahme zum BP Obfildern wird zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

21-14

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Hans Peter Bienz nimmt zu einzelnen Themen aus der Tracking-Liste Stellung.

Schulraumplanung Schulhaus Höfli/Feldmatt (alt, provisorisch, neu)

Die Fachabteilung ist dabei die Machbarkeitsstudie (Volumenstudie) vorzubereiten um anschliessend detaillierte Aussagen, wie heute im Bereich Wydenhof / Zenti, machen zu können.

Zentrumsentwicklung

Wie bereits informiert wurden die Projektstruktur und der Zeitplan definiert. Aktuell läuft in der Fachabteilung die Auswertung der Vernehmlassung „Überdachung K17 im Zentrum von Ebikon“, welche als nächstes im Gemeinderat behandelt wird.

Bau- und Zonenreglement

An der PUEK-Sitzung vom 04. Mai 2021 präsentiert Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung ein Update zum Stand Gesamtrevision Ortsplanung und 3. Vorprüfung. Es wird auch eine Delegation der Controlling-Kommission daran teilnehmen.

Unterstützung Strassengenossenschaften

Der Weg für Strassengenossenschaften ist offen um mit Fragen rund um die Organisation von Strassengenossenschaften an die Fachabteilung zu gelangen. Die Verwaltung tätigt jedoch nicht Abklärungen bzw. Beurteilungen von verschiedenen Offerten aus der Privatwirtschaft. Die Gemeinde hat weder die Ressourcen noch die Kompetenz dafür. Kurt Steiner ist der Meinung es geht vor allem um das Know-how der Fachabteilung in Bezug auf Strassensanierungen und um eine gleichzeitige Koordination von Arbeiten an privaten und öffentlichen Strassen.

21-15

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

- Die Standardvorlage für Stellungnahmen/Rückmeldungen aller Kommissionen, welches konsequent zu verwenden ist, ist in der Ablage 2024/Vorlagen zu finden.

- Terminfindung für die Präsentation der Strategie und der jeweiligen Legislaturziele durch den Gemeinderat (Zeitfenster 26.04. – 31.05.2021)
Da die nächste PUEK-Sitzung am 04.05.2021 eigentlich für das Update zum Stand Gesamtrevision Ortsplanung reserviert ist, muss erst noch geklärt werden ob diese Präsentation auch noch Platz findet.

- Christian Straub möchte wissen, ob die Thematik möglicher Standorte von 5G-Antennen in das Bau- und Zonenreglement eingeflossen ist.
Gemäss Mara Carbone, Leiterin Planung & Bau werden die Gesuche zu Mobilfunkanlagen gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und der geltenden Rechtsnorm bearbeitet und bewilligt. Die aufgrund der COVID-19 Situation nicht umgesetzte Infoveranstaltung soll nun im 2. Halbjahr 2021 (nach den Sommerferien) doch noch stattfinden.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen unter Varia.

Nächste PUEK-Sitzungstermine:

- Dienstag, 04. Mai 2021 Gesamtrevision Ortsplanung inkl. einer 3er Delegation der Controlling-Kommission und Präsentation Strategie und Legislaturziele durch den Gemeinderat

- Dienstag, 01. Juni 2021
- Dienstag, 06. Juli 2021 letzte Sitzung vor den Sommerferien

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon

Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste