

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 2. März 2021
Zeit: 17:00 bis 18:40 Uhr
Videokonferenz

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
Daniel Haas
Armin Sticher

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Leiterin Planung & Bau Mara Carbone

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen Katja Speiser
Christian Straub

Unentschuldigt René Küttel

Protokollgenehmigung Protokoll vom 12. Januar 2021

Traktanden

21-6 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 12. Januar 2021 wird genehmigt.

Diskussion und Definition Prozess zur Erstellung Kurzprotokoll

Es wurden schon seit längerer Zeit keine Kurzprotokolle mehr veröffentlicht. Die noch ausstehenden Kurzprotokolle werden an der nächsten Sitzung zur Genehmigung traktandiert.

Zukünftig wird auch das Kurzprotokoll mit dem zur Genehmigung traktandierten Protokoll verabschiedet.

Prozess Erstellung Kurzprotokoll

Der Text, welcher im Kurzprotokoll für die Veröffentlichung aus Gründen der Vertraulichkeit nicht erscheinen darf, wird im zur Genehmigung traktandierten Protokoll in roter Schrift markiert. Diese Markierungen werden in Absprache zwischen Hans Peter Bienz und Kurt Steiner vorgenommen.

21-7 **06 Ortsentwicklung**
06.00 Raumplanung
06.00.03 Sondernutzungsplanung
Bebauungsplan Obfildern

Aktenzeichen: 06.00.03 / 2019-319

Die Fachabteilung Planung & Bau hat eine Beantwortung der Stellungnahmen der beiden Kommissionen (PUEK und CK) vorgenommen.

Aus der Beantwortung der Stellungnahmen der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission und der Controlling-Kommission mit der generellen Einschätzung zum Projektstand Bebauungsplan Obfildern haben sich Rückfragen aus der Kommissionen ergeben.

Die Ausführungen von Melanie Lienhard, Projektleiterin Raum & Verkehr zur Beantwortung der Rückfragen werden zur Kenntnis genommen.

Die eingegangenen persönlichen Rückmeldungen der PUEK-Mitglieder werden eingehend diskutiert.

Stefan Gassmann erhält den Auftrag die Haltungen für die Stellungnahme in einem Entwurf zusammenzufassen und allen per Mail zuzustellen.

Die Stellungnahme der PUEK wird an der Sitzung vom 30. März 2021 zur Verabschiedung zu Händen des Gemeinderates traktandiert.

Die Kommission beschliesst:

Die PUEK stellt sich die Frage, ob das Richtprojekt noch zeitgemäss ist. Diese Überlegung soll in der PUEK-Stellungnahme in adäquater Formulierung aufgenommen werden.

Dem vorgenannten Vorgehen zur Einreichung der PUEK-Stellungnahme wird zugestimmt. Abgabefrist für die Stellungnahme ist der 12. April 2021.

21-8

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Mündliche Informationen durch Hans Peter Bienz

Schmiedhofpark / Pumptrack

Der Projektstart verzögert sich um einige Wochen, da dieser erst nach bewilligtem Budget erfolgen kann. Der Lead liegt bei der Abteilung Gesellschaft & Soziales. Alles rund um das Bewilligungsverfahren und die Erarbeitung der baulichen Rahmenbedingungen stellt die Fachabteilung Planung & Bau sicher. Ziel ist die Initialisierungsarbeiten im Herbst 2021 aber spätestens im Frühling 2022 in Angriff zu nehmen. Die Kommunikation wird im Sommer 2021 aufgegleist.

Areal Hofer

Hans Peter Bienz steht im persönlichen Austausch mit der Hofer Holding. An einer Videokonferenz wurde aus erster Hand über die Ergebnisse der Mitwirkung und der zwei politischen runden Tische orientiert.

Bei der Revision zur Ortsplanung hat die Gemeinde eine Gestaltungsplanpflicht in die 3. Vorprüfung beim Kanton eingegeben.

Durchgangsbahnhof Luzern

Lancierung einer Projektgruppe zum Übergreifenden Thema Durchgangsbahnhof Luzern, welche auf Stufe Fachabteilung formiert und organisiert wird.

Dieses Projekt betrifft Ebikon in mehrererlei Hinsicht:

- Zusätzliche Abstellanlage für Personenzüge in Dierikon; Mehrgleisverkehr
- Auf 2030 steht bei der SBB eine Peronverlängerung beim Bahnhof Ebikon zur Diskussion
- Baustelleninstallationsplatz Austritt Tunnelportal für Durchgangsbahnhof Luzern, welcher auf Ebikoner Boden realisiert wird

Auf Kantonaler Ebene wird das K5-Gremium in den entsprechenden Gremien Einsitz nehmen. Auf Stufe Rontal wird sich eine Projektgruppe mit den langfristig und strategisch sehr wichtigen Themen in der Gemeinde Ebikon auseinander setzen.

Präsentation Schlussbericht der Stadt Luzern - öffentlich zugänglich

<https://www.stadtluzern.ch/projekte/zentraleprojekte/17576>

Workshop mit Fachabteilung zur Zentrumsplanung und andere Projekte

Am 02. März 2021 hat ein Workshop mit der Fachabteilung zum Thema Zentrumsplanung stattgefunden. Terminierung hat sich leicht nach hinten verschoben. Die Organisation der Mitwirkung wird im 3./4. Quartal 2021 aufgenommen und kommuniziert.

Infos zu Themen gemäss Trackingliste:

Baugesuch Rank KFC

Letzter und aktueller Stand: Der Kanton hat das Baugesuch wegen fehlendem Verkehrskonzept sistiert.

Die Genossenschaft Migros Luzern macht sich aktuell Gedanken über den genauen Gebäudestandort in Bezug auf die Begradigung „Knoten Rank“. Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung steht in engem Kontakt mit der Migros und dem Kanton.

Areal Rütihof

Hier liegt der Lead bei Gemeinderat Andreas Michel. Gemäss Mara Carbone wurde die Initiative zurückgezogen. Die bestehenden Parzellen 4-8 werden unter Einbezug eines „Reglementes“ und unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen als Familiengärten weitergeführt. Auf den Parzellen 1-3 wird eine Begegnungszone mit Grillstelle realisiert. Die restliche Fläche der Parzelle 394, GB Ebikon, wird nicht einbezogen. Die Abteilung Planung & Bau wurde in Zusammenarbeit mit der Präsidualabteilung beauftragt mit den bisherigen und neuen Pächtern (Parzelle 4-8) einen neuen Pachtvertrag, welcher das Reglement beinhaltet, zu erarbeiten.

BZR Revision

In 3. Vorprüfung beim Kanton

Zeitplan öffentliche Auflage: Frühling 2021 ist unrealistisch, realistisch ist Anfang 2022
Detaillierte Informationen zu diesem Thema sind für die PUEK-Sitzung im Mai 2021 geplant.

21-9

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-930

Der Wunsch aller PUEK-Mitglieder ist es, so bald wie möglich wieder physische Sitzungen abzuhalten. Die Art der Durchführung der PUEK-Sitzungen wird von Mal zu Mal neu beurteilt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen unter Varia.

Nächste PUEK-Sitzungstermine:

- Dienstag, 30. März 2021
- Dienstag, 04. Mai 2021
- Dienstag, 01. Juni 2021

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon



Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste