

## Planungs-, Umwelt- und Energiekommission (PUEK)

### Kurzprotokoll

**Datum** 14. Januar 2020  
**Zeit** 17.00 bis 19.15 Uhr

---

**Leitung** Straub Christian

**Anwesend** Brun Philipp, bis 18.30 Uhr  
Gassmann Stefan  
Haas Daniel  
Küttel René  
Singer Martin  
Speiser Katja, bis 18.15 Uhr  
Straub Christian  
Vogel Vinzenz

**Leiterin Planung & Bau** Carbone Mara

**Gäste** Amstutz Konrad, Leiter Tiefbau  
Namgyal Phuntsok, Projektleiterin Raum & Verkehr

**Protokollführung** Hagmann Michèle, Leiterin Kommissionendienst

**Entschuldigt** Steiner Kurt  
Bienz Hans Peter, Gemeinderat

---

# Traktanden

## 1 Fachreferat „Spange Nord“

Herr Michel Simon (S-ce consulting AG) präsentiert die Ergebnisse der Überprüfung Spange Nord für die Vernehmlassung. Ebenfalls anwesend sind die Herren Beat Hofstetter und Daniel Ender, Verkehr und Infrastruktur (vif) Luzern.

Die Planungs-, Umwelt- und Energiekommission nimmt die Ausführungen von Herrn Michel Simon, S-ce consulting AG, über die Ergebnisse der Überprüfung Spange Nord zur Kenntnis.

## 2 Vorstellung Leiter Tiefbau

Seit dem 01. Juni 2019 ist Herr Konrad Amstutz als Leiter Tiefbau tätig. Er bringt umfangreiche Erfahrungen als Projekt- und Bauleiter mit. Herr Amstutz hat eine Lehre als Schreiner und anschliessend ein Studium zum Bauingenieur absolviert und er hat vor zwei Jahren erfolgreich ein MBA abgeschlossen. Er ist in Stans wohnhaft.

## 3 Protokoll vom 10. Dezember 2019 / Kurzprotokoll

1. Das Protokoll vom 10. Dezember 2019 wird nach den besprochenen Ergänzungen bzw. Änderungen und der definitiven Freigabe durch Christian Straub genehmigt.
2. Das Kurzprotokoll vom 10. Dezember 2019 wird ebenfalls nach den besprochenen Ergänzungen bzw. Änderungen und der definitiven Freigabe durch Christian Straub genehmigt.

## 4 Konsolidierte Haltung Spange Nord

Aus der Diskussion:

Ein Teil der PUEK-Mitglieder erachtet es als schwierig eine Haltung zur Spange Nord abzugeben, da Sie der Meinung sind, dass diese für Ebikon keinen zählbaren Mehrwert bringen wird. Es gibt aber auch Vertreter der Meinung, dass durch die Spange Nord der Sedel und der Schlossberg entlastet werden und somit auch Ebikon profitieren kann. Weiter ist der Kreuzstutz ein Thema, dieser steht wiederum mit der Buslinie 1 in Verbindung und Ebikon somit auch betrifft. Direkt hilft die Spange Nord Ebikon wohl nicht, aber indirekt wird es helfen den ÖV von und nach Ebikon zu verbessern und vor allem eine Entlastung des Schlossberg bringen.

Die Haltung der PUEK kann mit „Ja, aber ...“ zusammengefasst werden.

Es besteht die Hoffnung, dass durch die Spange Nord der ÖV verbessert wird. Wichtig ist aber auch, dass der Knoten mit dem Anschluss Buchrain/Rontalzubringer funktioniert.

Die konsolidierte Stellungnahme mit der Haltung der PUEK zur Spange Nord wird durch Philipp Brun verfasst.

## **5 Konsolidierte Stellungnahme Bebauungsplan und Teilzonenplanrevision Sagenmatt**

An der PUEK-Sitzung vom 10. Dezember 2019 wurde den Anwesenden der Bebauungsplan und die Teilzonenplanrevision Sagenmatt durch die Fachabteilung präsentiert.

Das Projekt wird von den PUEK-Mitgliedern mehrheitlich und in den wesentlichen Punkten positiv bewertet.

In die Stellungnahme an den Gemeinderat werden die nachstehenden Punkte einfließen:

- Projekt:  
Die Verbindlichkeit des Vorprojektes muss von der Gemeinde Ebikon verbindlich eingefordert werden.
- Verdichtung:  
Die verdichtete Bauweise ist umzusetzen und ist auf dem Sagenmattareal sicher auch am richtigen Ort.
- Gebäudehöhen:  
In der Visualisierung sind die Gebäudehöhen schlecht ersichtlich. Die Bauhöhen müssen für die Bevölkerung klar und transparent visualisiert werden.
- Parkplätze / Mobilitätskonzept:  
Anzahl der Parkplätze entspricht den Empfehlungen des Kantons. Klares Signal zur Förderung des ÖV und des Langsamverkehr.
- Wohneigentum:  
Der Anteil an Eigentumswohnungen soll verbindlich festgelegt werden bzw. der Investor ist zur Realisierung zu verpflichten.

Christian Straub wird die konsolidierte Stellungnahme der PUEK zum Bebauungsplan und zur Teilzonenplanrevision Sagenmatt verfassen und diese zeitnah per Mail an alle PUEK-Mitglieder senden.

## **6 Varia**

Es gibt keine Wortmeldungen unter Varia.

Nächste Sitzungstermine (Nicht benötigte Termine werden abgesagt):

- Dienstag, 11. Februar 2020
- Dienstag, 10. März 2020
- Dienstag, 05. Mai 2020
- Dienstag, 02. Juni 2020
- Dienstag, 30. Juni 2020
- Dienstag, 01. September 2020
- Dienstag, 10. November 2020
- Dienstag, 01. Dezember 2020

Für das Protokoll



Michèle Hagmann  
Leiterin Kommissionendienste