

## Öffentliche Auflage

Ebikon, 14. November 2022

### Öffentliche Auflage

---

*Gemeinde Ebikon: Gesamtrevision Ortsplanung – 2. öffentliche Auflage*

Wegen Einsprachen, die im Rahmen der ersten öffentlichen Auflage zur Revision Ortsplanung Ebikon eingegangen sind, beschloss der Gemeinderat einzelne Änderungen im Zonenplan, im Teilzonenplan Gewässerraum sowie im Bau- und Zonenreglement.

Diese Änderungen im Zonenplan, im Teilzonenplan Gewässerraum sowie im Bau- und Zonenreglement werden gestützt auf die §§ 6 Abs. 3b und 61 Planungs- und Baugesetz öffentlich aufgelegt.

Gegenstand des Auflageverfahrens nach § 61 Abs. 4 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) mit Einsprachemöglichkeit sind:

- 01 Zonenplan: Änderungen vom 22. September 2022
- 02 Teilzonenplan Gewässerraum: Änderungen vom 22. September 2022
- 03 Bau- und Zonenreglement: Änderungen vom 22. September 2022

Orientierende Unterlagen ohne Einsprachemöglichkeit sind:

- 04 Kantonale Stellungnahme vom 14. November 2022
- 05 Zonenplan gesamt orientierend
- 06 Teilzonenplan Gewässerraum gesamt orientierend
- 07 Raumplanungsbericht vom 22. September 2022
- 08 Einzonung GS Nr. 932 Beurteilung Fruchtfolgeflächen vom 13. Mai 2022
- 09 Einzonung GS Nr. 932 Lärmschutznachweis vom 23. Mai 2022
- 10 Masterplan Wydenhof
- 11 Gestaltungsplan K1 «Kaspar-Kopp-Strasse» vom 5. Juli 1984

Die Unterlagen liegen während 30 Tagen, vom 22. November bis 21. Dezember 2022 im Gemeindehaus Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon, während der geltenden Öffnungszeiten zur Einsicht auf und können im Internet unter [www.ebikon.ch](http://www.ebikon.ch) eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel an die Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, „Revision Ortsplanung“, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, zu richten.

Gemäss § 85 PBG gelten neue Nutzungspläne und neue Bau- und Nutzungsvorschriften ab dem Zeitpunkt ihrer öffentlichen Auflage als Planungszone.

Ebikon, 14. November 2022  
Gemeinde Ebikon, Planung & Bau

---

Kopie an:

- Öffentliche Planauflage Anschlagkasten
- Öffentliche Planauflage [www.ebikon.ch](http://www.ebikon.ch)
- Kantonsblatt