

## Geborgen Wohnen im Alter Willkommen im Känzeli Ebikon



## Allgemeine Informationen

Auf vier Etagen werden jeweils 4 Wohnungen mit rund 60 m<sup>2</sup> (2 Zimmer) und eine Wohnung mit rund 30 m<sup>2</sup> (1 Zimmer) angeboten.

In den Alterswohnungen kann das Leben autonom, mit so viel Unterstützung wie benötigt wird, gestaltet werden. Die Wohnungen sind mit einer Küche und einer barrierefreien Nasszelle ausgerüstet. Auf jeder Etage befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine & Tumbler sowie ein Schrankraum wo für jede Wohnung ein persönlicher Schrank zur Nutzung zur Verfügung steht. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerabteile und der Entsorgungsraum.

Im Terrassengeschoss ist die Cafeteria eingebettet, welche den Wohnungsmietern, den Gästen der Kurzzeitpflege, deren Besucher sowie der Öffentlichkeit als Zentrum der Begegnungen und Treffpunkt dient. Einnahme von Mahlzeiten, gemütliches Beisammensitzen, Veranstaltungen sind nur einige der Aktivitäten in der Cafeteria.

Die Cafeteria verfügt auch über den „Äbiker-Saal“ welcher auch für Anlässe gemietet werden kann. Die Reservationen können über die Angestellten der Cafeteria vorgenommen werden.

Das Zentrum Höchstweid betreut in der 1. Etage die Wohngruppe „Menschen mit einer Demenz“ und in der 2. Etage ist die Kurzzeitpflege stationiert. Das Angebot der Kurzzeitpflege richtet sich an Gäste mit einem Pflege- und Rehabilitationsbedarf für einen temporären stationären Aufenthalt von maximal 12 Wochen.

Im Eingangsbereich ist die Spitex Rontal plus eingemietet.

*Die Alterswohnungen im Känzeli sind ein Angebot der Gemeinde Ebikon unter dem Credo*

*„autonomes Wohnen im Alter“, fühlen Sie sich einfach rundum wohl!*

## Mietzinsgestaltung

### Nettomieten

| <b>Wohnungstyp<br/>Etagen</b> | <b>Typ 1<br/>2-Zimmer</b> | <b>Typ 2<br/>1-Zimmer</b> | <b>Typ 3<br/>2-Zimmer</b> | <b>Typ 3<br/>2-Zimmer</b> | <b>Typ 5<br/>2-Zimmer</b> |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 3. OG                         | Whg. 3.1<br>CHF 1630      | Whg. 3.2<br>CHF 1200      | Whg. 3.3<br>CHF 1660      | Whg. 3.4<br>CHF 1630      | Whg. 3.5<br>CHF 1600      |
| 4. OG                         | Whg. 4.1<br>CHF 1660      | Whg. 4.2<br>CHF 1230      | Whg. 4.3<br>CHF 1690      | Whg. 4.4<br>CHF 1660      | Whg. 4.5<br>CHF 1630      |
| 5. OG                         | Whg. 5.1<br>CHF 1690      | Whg. 5.2<br>CHF 1260      | Whg. 5.3<br>CHF 1720      | Whg. 5.4<br>CHF 1690      | Whg. 5.5<br>CHF 1660      |
| 6. OG                         | Whg. 6.1<br>CHF 1720      | Whg. 6.2<br>CHF 1290      | Whg. 6.3<br>CHF 1750      | Whg. 6.4<br>CHF 1720      | Whg. 6.5<br>CHF 1690      |

### Heiz- & Nebenkosten

1 Zimmerwohnungen CHF 150.00 p.M. pauschal

2 Zimmerwohnungen CHF 180.00 p.M. pauschal

- Heiz- und Warmwasserkosten
- Hauswartung, Schneeräumung, Gartenpflege und Material
- Stromkosten, Wasser/ARA, Kehrichtgrundgebühr
- Periodische Spülung der Kanalisation
- Diverse Wartungskosten wie Lift- & Brandmeldeanlage, Feuerlöscher, automatische Türen
- Alarmnet TUS

exkl. sind die TV-Gebühren

### Grundleistungen

1 Zimmerwohnungen CHF 70.00 p.M. pauschal

2 Zimmerwohnungen CHF 110.00 p.M. pauschal

- 24 h Notrufdienst im Badezimmer, Soforthilfe im Notfall (Einsatz innert 15 Minuten gewährleistet, erste Hilfeleistung vor Ort)
- Tägliche Sicherheitskontrolle in Form einer Sichtkontrolle des Briefkastens
- Allg. Auskünfte über die Mitarbeiter der Restauration
- Einmal im Jahr Fensterreinigung
- Benützung der Restauration und der Wohnstube
- Zweimal pro Woche organisierte Aktivität im Haus

## **Weiteres Dienstleistungsangebot gegen separate Verrechnung**

Das Zentrum Höchstweid bietet eine Vielzahl von weiteren Dienstleistungen an, welche individuell in Anspruch genommen werden können.

- Wasch-, Bügel- und Nähservice  
(Die detaillierten Kosten und Angebote entnehmen Sie bitte dem Flyer, welchen Sie im Zentrum Höchstweid beziehen können.)
- Kontrollanruf CHF 50.00 pro Monat oder Kontrollbesuch CHF 120.00 pro Monat
- Reinigungsservice, Kosten gemäss Bestellung und Offerte
- Handwerkliche Leistungen, Verrechnung nach Aufwand, CHF 60.00 pro Stunde exkl. Material

## Wohnungstypen



### Vermietungsauskünfte:

Gemeinde Ebikon, Abteilung Immobilien, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon  
Telefon 079 787 32 28, Email: [esther.kruse@ebikon.ch](mailto:esther.kruse@ebikon.ch)