

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 23. Mai 2023
Zeit: 17:00 bis 19:00 Uhr

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend
(PUEK-Mitglieder) Sandra Benz
Stefan Gassmann
Daniel Haas
René Küttel
Armin Sticher
Christian Straub

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Planung & Bau Mara Carbone, Abteilungsleiterin Immobilien
Dominic Lustenberger, Abteilungsleiter Raum & Verkehr

Gäste
(Traktandum 23-19) Nicolas Roos, Projektleiter Facility Management
Marco Wüst, Leiter Hochbau

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen Philipp Brun
Katja Speiser

Protokollgenehmigung Protokoll vom 25. April 2023

Traktanden

23-19

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Begehung Schulanlage Wydenhof

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Nicolas Roos, Projektleiter Facility Management, führt die PUEK-Mitglieder durch einige Räume der Schulanlage Wydenhof (Lüftungsraum Aula, diverse Klassenzimmer, Korridore, 3-fach Turnhalle (Duschen/Garderoben/Auf- und Ausgang), Lüftungszentrale der Turnhalle/Velokeller), damit sie vertieften Einblick in einige bauliche Themen der Schulanlage Wydenhof erhalten.

Im Anschluss an die Begehung zeigt Marco Wüst, Leiter Hochbau die Handlungsfelder auf:

- Totalsanierungen sind dringend notwendig
- Schulraumerweiterung / neue pädagogische Anforderungen
- «Bauen ohne Land 1»: Ersatzneubau Zwischentrakt
- «Bauen ohne Land 2»: Aufstockungen
- Realisierung in drei bis vier Bauetappen
- Umnutzung stillgelegter Öltankraum (Nord-Trakt) beim Velokeller

Die Ausführungen von Nicolas Roos und Marco Wüst werden zur Kenntnis genommen.

23-20

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 25. April 2023 wird genehmigt und das Kurzprotokoll zur Veröffentlichung freigegeben.

23-21

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Zentrumsentwicklung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Gemäss Stefan Gassmann, PUEK-Vertreter Zentrumsplanung gibt es keine neuen Informationen. Die digitale Bevölkerungsumfrage zur Zentrumsplanung läuft noch.

Gemäss Hans Peter Bienz sind die aktuellen Teilnehmerzahlen sehr erfreulich. Die Anzahl Teilnehmer, welche die Umfrage komplett ausgefüllt haben, liegt bei rund 800 Teilnehmern und diejenige welche die Umfrage teilweise ausgefüllt haben, liegt bei rund 1'200 Teilnehmern.

An der September-Sitzung soll eine vertiefte Diskussion mit Feedback der PUEK-Mitglieder geführt werden.

23-22

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Schulraumplanung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Update durch Kurt Steiner nach der heutigen Sitzung der Planungs- und Baukommission Schulhaus Höfli Ersatzneubau.

Hauptthemen der heutigen PBK-Sitzung

1. Konferenz für Vereine: Erster geplanter Anlass nach den Herbstferien 2023
2. Leserbrief im Rontaler zum Turnhallenprovisorium: Verfasserin ist bekannt
3. Anpassung in der Projektorganisation: Esther Peters ist ab sofort Protokollführerin
4. Info Stand der Planung (Vorprojekt)
 - Entscheid: Lüftungskonzept Variante 2 für Weiterbearbeitung
 - Entscheid: maximale Belegung Dreifachturnhalle wie im Wettbewerb 300 Personen
 - Entscheid: Anpassung Raumhöhe der Dreifachturnhalle von 9 auf 8 m
 - Entscheid: Verzicht auf zusätzlichen Warenlift (Variantensuche ist am Laufen)
 - Entscheid: Erweiterungsmöglichkeit (Aufstockung) über Hausteil Nord-Ost

Kurt Steiner hat diverse Unterlagen ins CMI hochgeladen. Die Ausführungen von Kurt Steiner werden zur Kenntnis genommen.

23-23

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Riedholzstrasse

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Dominic Lustenberger informiert kurz über den aktuellen Stand Riedholzstrasse.

Es hat einige negative Rückmeldungen zu den Sofortmassnahmen gegeben. In den kommenden Tagen werden Korrekturen bezüglich Signalisierung/Beschilderung umgesetzt:

- wer hat Vortritt
- Parkverbot bei der Ausbuchtung Lourd-Grotte
- saubere weisse Markierung entlang der Strasse
- Verankerung Sicherheitsbaken

Es folgt eine angeregte Diskussion.

Armin Sticher bemängelt die fehlende Sicht und das ein Kreuzen von zwei Fahrzeugen (insbesondere mit grossen Fahrzeugen wie den REAL-Lastwagen) fast nicht möglich bzw. gar gefährlich ist. Er stellt die Frage in den Raum, ob es nicht eine andere Lösung gibt.

Gemäss René Küttel sind die REAL-Lastwagen nicht die grössten Fahrzeuge, welche die Strasse befahren. Es gibt viele Landwirtschaftliche Fahrzeuge, welche die Riedholzstrasse befahren und mit denen ein Kreuzen gar unmöglich ist.

Gemäss Hans Peter Bienz hat die Riedholzstrasse einen Bergstrassencharakter. Die Rückmeldungen werden aber beobachtet und sollten diese anzeigen, dass man einen Schritt weiter gehen muss, besteht die Option einer Lichtsignalanlage.

Hans Peter Bienz schlägt vor das Thema an der nächsten PUEK-Sitzung zu traktandieren und sich für eine Besichtigung vor Ort, mit anschliessender Meinungsbildung zu treffen.

Dieses Vorgehen wird von den PUEK-Mitgliedern begrüsst.

23-24

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
DBL Luzern

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Am Dienstag, 6. Juni 2023, findet in der Dreifachturnhalle Wydenhof eine Informationsveranstaltung zum Durchgangsbahnhof Luzern (DBL) statt.

Die SBB werden durch DBL-Projektleiter Massimo Guglielmetti vertreten, der Kanton Luzern durch Baudirektor Fabian Peter und die Gemeinde Ebikon durch Gemeindepräsident Daniel Gasser und Gemeinderat Hans Peter Bienz, Planung & Bau.

Infos und Anmeldelink: www.sbb.ch/dbl

Dieser Anlass richtet sich in erster Linie an Anwohnende in Ebikon. Die Vereine, die durch die Nutzung von Immobilien der Gemeinde unmittelbar betroffen sind, wurden von der Abteilung Immobilien direkt angeschrieben. Die zur Verfügung stehende Kapazität in der 3-fach Turnhalle ist limitiert, es sollte aber auch für spontane Teilnehmer genügend Plätze haben.

23-25

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
BZR-Abstimmungsdatum 18.06.2023

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Am Donnerstag, 01. Juni 2023 findet die Orientierungsversammlung zu den kommunalen Abstimmungen (BZR / Rechnung 2022) statt. Die Teilnahme von PUEK-Mitgliedern ist gemäss Hans Peter Bienz erwünscht.

Medienmitteilung: Nein zur Ortsplanrevision vom 11. Mai 2023 der Grünen Ebikon
Die GRÜNEN Ebikon stellen sich gegen die vorliegende Revision der Ortsplanung. Sie ist zahn- und ziellos. Quantität vor Qualität dominiert weiterhin das Denken. Eine nachhaltige Dorfentwicklung sucht man vergebens. Die letzten grünen Flächen im Siedlungsgebiet von Ebikon sollen zugebaut werden. Die Erhitzung des Rontals ist längst Realität.

Der Gemeinderat berät sich noch darüber, ob und wie man darauf reagiert.

23-26

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Mündliche Informationen durch Hans Peter Bienz

- Petition Richtplan Biodiversität

Am 19. Januar 2023 wurde der Gemeinderat am GR-TT über das weitere Vorgehen zum Richtplan Biodiversität im Siedlungsraum informiert. Der Gemeinderat hat die Aufgabenstellung sowie die Auswahl des Planungsbüro Quadra GmbH anlässlich der GR-Sitzung vom 27. April 2023 zur Kenntnis genommen.

23-27

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Sandra Benz erkundigt sich nach dem aktuellen Stand Deponie Stuben. Gemäss Hans Peter Bienz gibt es keine neuen Infos. Ist immer noch beim Kanton hängig.

Christian Straub macht darauf aufmerksam, dass die Swisscom weiterhin 5G Antennen in Wohnquartieren in Betrieb nimmt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Nächste PUEK-Termine:

Dienstag, 20. Juni 2023

Situation Riedholzstrasse - Besichtigung vor Ort
Anschliessend Sitzungsort im Gemeindehaus SiZi Pilatus

Die ursprünglich geplante Besichtigung Erweiterung Kiga Höfli /
Areal Rundgang Höfli/Feldmatt wird verschoben.

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon



Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste