

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 18. Oktober 2022
Zeit: 17:00 bis 19:10 Uhr

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
Daniel Haas
Katja Speiser
Armin Sticher
Christian Straub

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Leiterin Planung & Bau Mara Carbone

Controlling-Kommission Silvia Illi
(Traktandum 22-32) Stefan Bühler
Paolo Chiodo

Gäste Benno Hüsler, Ingenieurbüro Hüsler& Heiniger, Willisau
Konrad Amstutz, Leiter Tiefbau
Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung
Marco Wüst, Leiter Hochbau

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen René Küttel

Protokollgenehmigung Protokoll vom 13. September 2022

Traktanden

22-32

**07 Tiefbau
07.00 Arbeitsgrundlagen
07.00.00 Tiefbau gesamt**

Kostenanalyse und Gebührenanpassung der Wasserversorgung und Siedlungsentwässerung

Aktenzeichen: 07.00.00 / 2022-886

Der Gemeinderat hat gemäss den aktuellen Reglementen die alleinige Entscheidungskompetenz zur Gebührenanpassung. Trotzdem will er den Entscheid politisch breit abstützen. Deshalb wurde die Abteilung Planung & Bau damit beauftragt, einen Fragenkatalog zu Händen der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission sowie der Controlling-Kommission zu erstellen.

Benno Hüsler, Ingenieurbüro Hüsler & Heiniger AG, Willisau, stellte die Resultate aus der Kostenanalyse der Wasserversorgung und der Siedlungsentwässerung vor.

Die Ausführungen von Benno Hüsler, Fachplaner Wasser und Siedlungsentwässerung, dienen als Grundlagen und Berechnungen zur Gebührenstrategie Wasser und Siedlungsentwässerung und werden zur Kenntnis genommen.

Kurt Steiner wird den Entwurf der PUEK-Rückmeldung allen PUEK-Mitgliedern zustellen, so dass die Stellungnahme zu Händen des Gemeinderates an der Sitzung vom 15. November 2022 verabschiedet werden und fristgerecht bis am 18. November 2022 eingereicht werden kann.

22-33

**06 Ortsentwicklung
06.00 Raumplanung
06.00.02 Nutzungsplanung**

Update BZR

Aktenzeichen: 06.00.02 / 2019-980

Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung, informiert über den aktuellen Stand Revision Ortsplanung.

Vom 15. November bis 14. Dezember 2021 erfolgte die öffentliche Auflage für die Revision der Ortsplanung. Zum Zonenplan, zum Teilzonenplan Gewässerraum und zum BZR sind 37 Einsprachen eingegangen, weiter sind 4 Eingaben zum Erschliessungsrichtplan Herreweg und 1 Eingabe zum Erschliessungsrichtplan Hünenberg eingegangen, sowie 5 Eingaben zu weiteren Themen.

In der Zeit vom 22. März bis 21. Juni 2022 fanden die Einsprache Verhandlungen statt. Aus den Einsprache Verhandlungen sowie deren weiteren Bearbeitung ergeben sich einige Änderungen im Zonenplan, im Teilzonenplan Gewässerraum und im BZR.

Der Gemeinderat hat die Änderungen im Zonenplan, im Teilzonenplan Gewässerraum und im Bau- und Zonenreglement (BZR) am 22. September 2022 für eine weitere Vorprüfung beim Kanton verabschiedet. Das Datum der 2. öffentlichen Auflage kann erst bestimmt werden, wenn die Vorprüfung beim Kanton abgeschlossen ist. Von Seiten der Gemeinde Ebikon wird weiterhin eine Abstimmung im Juni 2023 angestrebt.

Die Ausführungen von Marcel Blättler werden zur Kenntnis genommen.

22-34

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Projektorganisation Schulanlage Ost

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Marco Wüst, Leiter Hochbau stellt sich kurz vor.

Er hat per 1. Juni 2022 den neuen Bereich Hochbau in der Abteilung Planung & Bau übernommen. In dieser Funktion kümmert er sich als Bauherrenvertreter um die Schulraumplanung. Er verfügt über einen sehr guten Leistungsnachweis als Dipl. Bauführer und absolvierte verschiedene Weiterbildungen. Er ist in Ebikon aufgewachsen und kennt somit die Gemeinde bestens. Er wohnt mit seiner Familie in Root und übt bei der Gemeinde Root den Vorsitz der Kommission für Raumplanung, Umwelt und Verkehr aus.

Er schätzt eine offene und direkte Kommunikation und freut sich auf einen angeregten Austausch mit der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission.

Es folgt eine kurze Information zur Projektorganisation Schulanlage Ost.

Am 11. Mai 2022 hat der Gemeinderat das Programm zum Projektwettbewerb Schulzentrum Ost verabschiedet. Das öffentliche Planer Verfahren ist aktuell im Gang. Die Jurierung wird im November 2022 abgeschlossen sein, sodass im Dezember 2022 das Siegerprojekt feststeht und kommuniziert werden kann. Im Jahr 2023 startet die Ausführungsplanung der Schulanlage Ost.

Die Ausführungen von Marco Wüst zum Stand Projektorganisation Schulanlage Ost werden zur Kenntnis genommen.

22-35

06 Ortsentwicklung
06.00 Raumplanung
06.00.06 Konzepte, Studien

Zentrumsentwicklung

Aktenzeichen: 06.00.06 / 2020-1986

Nach der Festlegung der Rahmenbedingung für den Prozess, erfolgt der Einbezug der gesamten Ebikoner Bevölkerung auf Anfang 2023.

Für die Vertretung der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission in der Begleitgruppe Zentrumsplanung, welche aus ca. 12 Personen besteht, wird Stefan Gassmann gewählt und als Stellvertretung wird Kurt Steiner bestimmt.

22-36

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll der Sitzung vom 13.09.2022 liegt noch nicht vor, somit wird die Protokollgenehmigung auf die nächste Sitzung vertagt.

Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Mündliche Informationen und kurze Updates durch Hans Peter Bienz und Mara Carbone

- Bushub Bahnhof Ebikon

Das Kantonsgericht hat mit Entscheid vom 17. Februar 2022 die Beschwerde gegen den vom Gemeinderat am 4. Mai 2018 bewilligten Bushub gutgeheissen. Mit dem GR-Beschluss vom 30. März 2022 wurde auf einen Weiterzug des Verfahrens verzichtet und damit auch entschieden den Bushub grundlegend zu überprüfen.

Für den Bau und Betrieb des Bushubs Bahnhof Ebikon sind die wesentlichen Projektträger der BUWD, VVL und LuzernPlus. Diese kommen regelmässig mit der Gemeinde Ebikon im sogenannten Steuerungsorgan zusammen. An deren letzten Sitzung vom 04. Juli 2022 stimmte dieses Gremium einer Neuprojektierung zu.

Der BBE und die mit dem neuen Bau- und Zonenplan beabsichtigte Zentrumsentwicklung bedingen und bestimmen sich gegenseitig.

- Energiestadt

Richtplan Biodiversität

Die Fachabteilung ist an der Erstellung eines Richtplan Biodiversität. Die Kosten wurden im Budget auf die Jahre 2023 und 2024 verteilt. Der Richtplan soll bis zum Ende der Legislatur vorliegen.

Weitere Informationen folgen im Jahr 2023.

Ladestation für Elektromobilität auf öffentlichem Grund

Die Fachabteilung führt aktuell Gespräche mit örtlichen Stromversorgern.

Weitere Informationen folgen Anfang 2023.

Kleine Fläche im Raum Ladengasse hinter der Sammelstelle

Die Albert Köchlin Stiftung realisiert gemeinsam mit der Gemeinde auf dieser Fläche, im kleinen Rahmen, eine Begegnungszone. Diese soll im März 2023 eröffnet werden. Die Kosten trägt die AKS-Stiftung als Sponsoring.

Strommangellage

Zusätzlich zu Investitionen in PV-Anlagen und LED-Lampen setzt die Gemeinde Ebikon interne und externe Massnahmen um, mit denen Energie gespart wird. Dazu hat die Geschäftsleitung folgende externen Massnahmen angedacht: Die Raumtemperatur in Turnhallen und in Gängen der Schulanlagen werden reduziert. Zwar soll es auch in diesem Jahr eine öffentliche Weihnachtsbeleuchtung geben, jedoch mit optimierten respektive gekürzten Betriebszeiten. Selbes gilt für die Aussenbeleuchtung von Schulanlagen und des Gemeindehauses.

Auch die Mitarbeitenden der Verwaltung, des Zentrums Hächweid und der Schulen sind angehalten, sparsam mit Energie umzugehen. Angedacht sind dafür diverse interne Massnahmen: Nachts werden die Lamellen an den Fenstern der Verwaltung konsequent geschlossen, wodurch der Wärmeverlust reduziert wird. Die Innentemperatur der Gemeinde wird regelmässig überprüft und soll die 21-Grad-Marke nicht übersteigen. Elektrische Geräte werden bei Nichtgebrauch konsequent abgestellt.

Zudem sind Mitarbeitende angehalten, die Kippfenster nicht zu öffnen, sondern stossweise zu Lüften. Ebenfalls wird nicht unnötig warmes Wasser verbraucht.

Energiesparen ist für die Gemeindeverwaltung Ebikon nicht erst seit heute ein Thema. Seit Jahren wird auf einen haushälterischen Umgang gesetzt.

- Aufwertung Schmiedhofpark

Die öffentliche Auflage Umgestaltung Schmiedhofpark Ebikon (29.09. – 18.10.2022) läuft mit dem heutigen Tag ab. Bis zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Einsprachen eingegangen.

22-38

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Sitzungstermine 2023

Jeweils an einem Dienstag von 17.00 – 19.00 Uhr (8 Sitzungen + ein Reserve Termin)

- 31. Januar 2023
- 14. März 2023
- 25. April 2023
- 23. Mai 2023
- 20. Juni 2023
- 19. September 2023
- 17. Oktober 2023
- 14. November 2023
- 12. Dezember 2023

Es gibt keine Wortmeldungen unter Varia.

Nächste Termine:

- Dienstag, 08.11.2022 Orientierungsversammlung
- Samstag, 12.11.2022 Arbeitseinsatz PUEK gemäss Einladung
- Dienstag, 15.11.2022 ordentliche PUEK-Sitzung
- Dienstag, 13.12.2022 ordentliche PUEK-Sitzung

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon



Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste