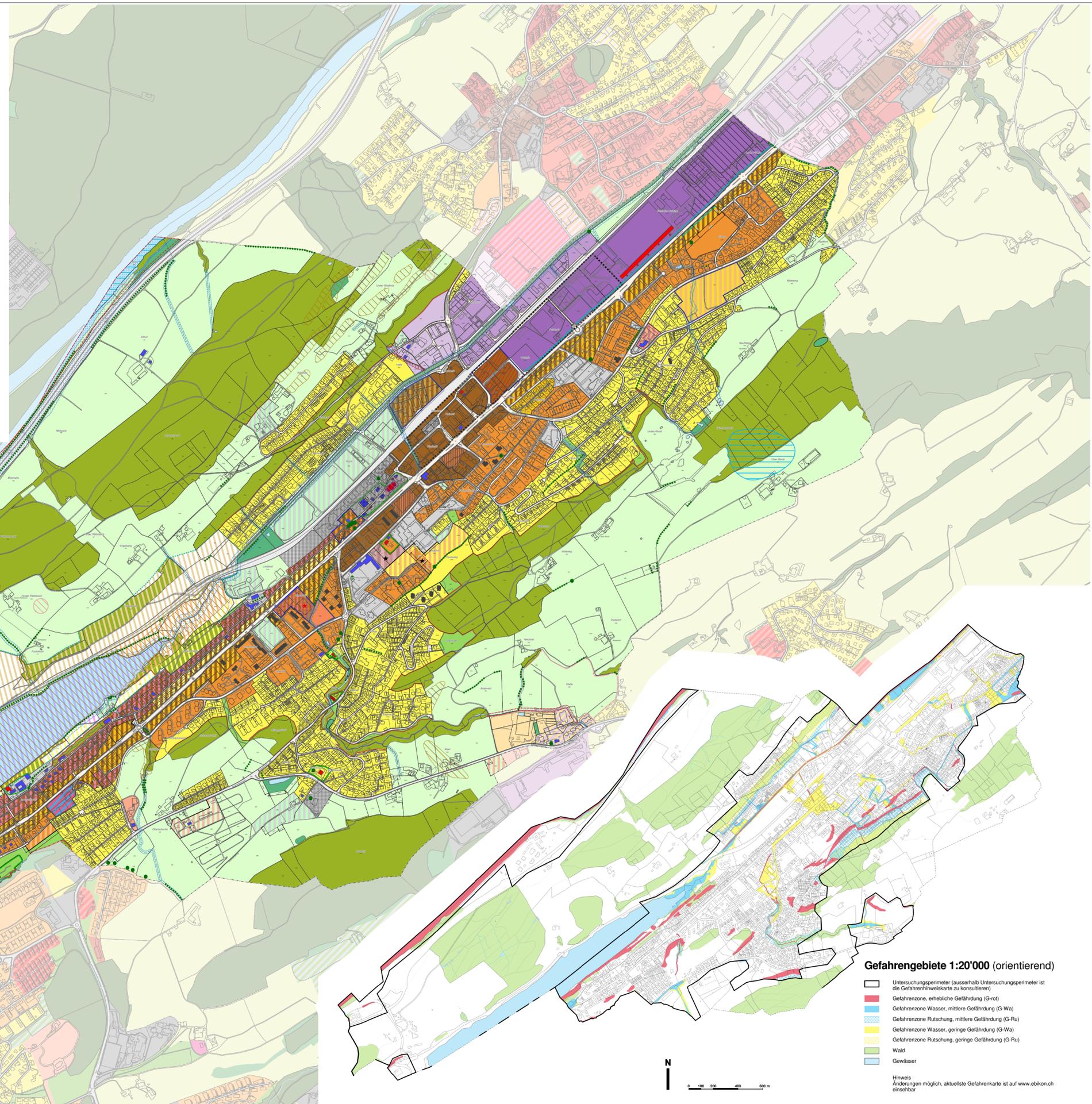




Empfindlichkeitsausbau		Verbindlicher Planinhalt	
I	II		
Bauzonen		ZaA	Zentrumszone A
		ZaB	Zentrumszone B
		ZaC	Zentrumszone C
		ZaD	Zentrumszone D
		ZaE	Zentrumszone E
		ZaHa	Zentrumszone Halle
		GaW-Au	Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen
		GaW-St	Geschäfts- und Wohnzone Stuben
		WaA	Wohnzone A
		WaB	Wohnzone B
		WaH	Wohnzone Höchmattweg
		WaHj	Wohnzone Höfli
		WaHj	Wohnzone Hüneberg
		WaWy	Wohnzone Wydenhof
		WaOb	Wohnzone Obildern
		SoSa	Sondernutzungszone Sagenmatt An der Urverabsäumung vom 29. November 2020 genehmigt.
		SoSt	Sondernutzungszone Stuben
		SoOb	Sonderbauzone Oberschachen
		SoGG	Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau
		AA	Arbeitszone A
		AB	Arbeitszone B
		AC	Arbeitszone C
		OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
		B, F.W, F.H.	Nutzungsbestimmungen in der OeZ
		SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
		Gr-A	Grünzone A
		VZ	Verkehrszonen (§ 52 PBG)
		Lw	Nichtbauzonen Landschaftszone
		Vi	Verkehrsfäche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)
		UG-C	Schutzzonen Übriges Gebiet C insgesamt sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee
		NaZ	Kommunale Naturschutzzone
			Überlagerte Festlegungen
			Publikumsorientierter Ortskern gemäss BZR Art. 11 Abs. 5 BZR
			Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss BZR Art. 24 Abs. 1 BZR
			Schutzzone Kulturdenkmäler SK
			Freihaltzone Wildtierkorridor
			Bebauungsplangflicht
			Gestaltungsplangflicht
			Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR
			Areal Ebisquaire
			Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR
			Enteignungsrecht
			Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR
			Gewässerraum
			Grünzone Gewässerraum Gr-G
			Freihaltzone Gewässerraum Fr-G
			Gewässerraum temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
			Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt
			Naturobjekte
			Markanter Einzelbaum / Baumgruppen
			Orientierender Planinhalt
			Schützenswerte Kulturobjekte
			Erhaltenswerte Kulturobjekte
			Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
			Geotopschutz
			Archäologische Fundstelle AFS
			Grundwasserschutzzone
			Deponiezone Stuben (gemäss separatem Verfahren) D-S
			Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
			Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
			Gewässer / Gewässer eingedöht
			Kantonale Schutzverordnung Rotsee
			Wasserzone
			Reservatzone
			Naturschutzzone
			Erholungszone
			Landschaftsschutzzone



Gefahrenggebiete 1:20'000 (orientierend)

- Untersuchungssperimeter (ausserhalb Untersuchungssperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung (G-Ru)
- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (G-Ru)
- Wald
- Gewässer

Hinweis:
Änderungen möglich, aktuellste Gefahrenkarte ist auf www.ebikon.ch einsehbar