

## **Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**

**Datum:** 13. Dezember 2022  
**Zeit:** 17:00 bis 18:20 Uhr

---

**Leitung** Kurt Steiner, Präsident

**Anwesend** Sandra Benz  
Stefan Gassmann  
Daniel Haas  
René Küttel  
Katja Speiser  
Armin Sticher  
Christian Straub

**Gemeinderat** Hans Peter Bienz

**Leiterin Planung & Bau** Mara Carbone  
**Leiter Hochbau** Marco Wüst

**Protokollführer** Michèle Hagmann

**Entschuldigungen** Philipp Brun

**Protokollgenehmigung** Protokoll vom 15. November 2022

## Traktanden

**22-46**

00 Führung  
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften  
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission  
00.06.04.01 Protokoll

### **Vorstellung Siegerprojekt Schulanlage Ost**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Der Gemeinderat hat den Juryentscheid vom 25. November 2022 mit dem Siegerprojekt «la Tribune» am 1. Dezember 2022 bestätigt.

Marco Wüst, Leiter Hochbau führt die anwesenden PUEK-Mitglieder durch die Projekte welche es in die zweite Runde geschafft haben. Im ersten Rundgang wurden vier von dreizehn Projekten ausgeschieden. Aus dem zweiten und dritten Rundgang gingen fünf Projektbeiträge für die Preisvergabe hervor. Drei Projekte schafften es in die engere Auswahl. Für die drei Projekte in der engeren Auswahl wurde eine vergleichende Kostenschätzung der Baukosten +/- 20% erstellt.

Trotz starker Konkurrenz überzeugte das Projekt «la Tribune» des Büros NYX Architectes aus Zürich die Jury, insbesondere wegen des klaren und funktionalen Gesamtkonzepts. Dieses sieht vor, dass der dreigeschossige Neubau am heutigen Standort entlang der Oberdierikerstrasse entsteht. Die zusätzlich geplante Dreifachturnhalle soll ins Untergeschoss abgesenkt werden und bildet mit der Schule eine verbundene Einheit.

Daraus resultiert ein grosser Freiraum mit Grünfläche zwischen dem Neubau Höfli und dem bestehenden Schulhaus Feldmatt. «Diese ausgedehnte, unbebaute Fläche kann beispielsweise mit Bäumen aufgewertet werden und ist ideal als Pausenplatz oder für Unterricht im Freien». «Zudem können die heutigen Provisorien so während der gesamten Bauzeit bestehen bleiben, was Ressourcen spart.»

Ebenfalls positiv von der Jury bewertet wurde der Umstand, dass sich das Projekt in den bestehenden Terrain- und Wegverlauf eingliedert. Vorgesehen sind zwei Erdgeschosse, eines auf Niveau der Strasse und eines auf Niveau des Pausenbereichs. Auch aus ökologischer Sicht entspricht der geplante Schulneubau den heutigen Anforderungen. Die Geschosse über der Turnhalle werden in Holz realisiert und verfügen über viel Tageslicht. Wegen der Statik wird für die abgesenkte Dreifachturnhalle auf das Material Beton gewechselt.

«la Tribune» überzeugte auch im Innern. Die Bibliothek, die grosse Aula mit Fensterfront und der Zugang in die Turnhalle befinden sich im unteren Erdgeschoss. «Dadurch ist der Abendbetrieb, etwa durch Vereine, bestens gewährleistet». Im oberen Erdgeschoss angegliedert sind Betreuungsflächen, Räume für Lehrpersonen sowie weitere allgemeine Schulräume.

Der eigentliche Schulbetrieb findet künftig in den beiden Obergeschossen statt. Deren Grundstruktur ermöglicht einen Betrieb, der modernen Schulstandards gerecht wird. Die Klassenzimmer werden seitlich angeordnet und sind über zwei Treppenanlagen unabhängig zugänglich. Die Mittelzone bietet Platz für allgemeine Unterrichts- und Gruppenräume. Insbesondere die flexibel nutzbaren Räume der Tagesstrukturen sowie die optimale Anlieferung für die Küche auf Strassenniveau wurden von der Jury positiv bewertet.

Nach dem Versand des Juryberichts besteht für die Teilnehmerteams eine zehntägige Beschwerdefrist.

Öffentlichen Ausstellung vom 14. bis 17. Dezember 2022 in der Mall of Switzerland

Mit der Wahl des Siegerprojekts sowie den Empfehlungen für die Weiterbearbeitung ist das Auswahlverfahren abgeschlossen.

Mit der Phase «Vorprojekt» soll ab Januar 2023 gestartet werden. Die Planungs- und Baukommission Schulanlage Ost wird das Vorprojekt sowie auch die nachfolgenden Phasen eng begleiten. Das Vorprojekt soll bis Sommer 2023 ausgearbeitet werden.

**22-47**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

**Die Kommission beschliesst:**

Das Protokolle vom 13.09.2022, 18.10.2022 und 15.11.2022 werden genehmigt. Die Kurzprotokolle vom 13.09.2022, 18.10.2022 und 15.11.2022 werden zur Veröffentlichung freigegeben.

**22-48**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Informationen aus dem Gemeinderat**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Mündliche Informationen durch Hans Peter Bienz

Revision Ortsplanung BZR

Die 2. öffentliche Auflage läuft noch bis 21. Dezember 2022. Verhandlungen zu allfälligen Einsprachen werden im Januar 2023 durchgeführt, mit dem Ziel, keine weiteren Änderungen mehr vornehmen zu müssen, ansonsten ist der Abstimmungstermin vom 18. Juni 2023 nicht mehr möglich.

Abstimmung vom 27. November 2022

Stimmbevölkerung sagt deutlich Ja zum Budget 2023. Auch der Landtausch Wydenhof wurde gutgeheissen. Der Landtausch ermöglicht es, in Zukunft das Projekt Schulanlage Campus Zentrum weiterzuverfolgen, somit bleibt die Schulraumstrategie weiterhin auf Kurs.

Ausblick auf nächste PUEK-Sitzung

An der PUEK-Sitzung vom 31. Januar 2023 wird Marcel Blättler über den Stand Revision Ortsplanung informieren. Zu dieser Information werden auch die Mitglieder der Controlling-Kommission eingeladen.

**22-49**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Varia**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Stefan Gassmann informiert über die Kick-Off Sitzung der Begleitgruppe Zentrumsplanung vom 01. Dezember 2022. Er wird das Protokoll dieser Sitzung allen PUEK-Mitgliedern zur Verfügung stellen.

Gemäss Stefan Gassmann ist man auf der Suche nach Schlüssel-Stakeholder (Ebikon Insider oder Uräbiker) mit viel Wissen über Ebikon. Vorschläge werden gerne

entgegengenommen und können direkt an Stefan Gassmann gemeldet werden. Der Termin für die nächste Begleitgruppen-Sitzung ist noch offen. Ab 2023 wird die Zentrumsplanung als Standard-traktandum der PUEK geführt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen unter Varia.

Nächster Termin:

Dienstag, 31.01.2023      ordentliche PUEK-Sitzung

Für das Protokoll

**Gemeinde Ebikon**



Michèle Hagmann  
Leiterin Kommissionendienste