

## Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

**Datum:** 25. April 2023  
**Zeit:** 17:00 bis 18:25 Uhr

---

**Leitung** Kurt Steiner, Präsident

**Anwesend**  
(PUEK-Mitglieder) Sandra Benz  
Philipp Brun bis 18.10 Uhr  
Stefan Gassmann  
Daniel Haas  
René Küttel  
Katja Speiser

**Gemeinderat** Hans Peter Bienz

**Planung & Bau** Dominic Lustenberger, Abteilungsleiter Raum & Verkehr

**Protokollführer** Michèle Hagmann

**Entschuldigungen** Armin Sticher  
Christian Straub  
Mara Carbone, Abteilungsleiterin Immobilien

**Protokollgenehmigung** Protokoll vom 14. März 2023

## Traktanden

**23-13**

**00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**

### **Vorstellung Dominic Lustenberger, Abteilungsleiter Raum & Verkehr**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Dominic Lustenberger ist neuer Abteilungsleiter Raum & Verkehr bei der Gemeinde Ebikon. Er hat die neu geschaffene Stelle per 1. April 2023 angetreten. Er bringt sowohl das Fachwissen wie die nötige Erfahrung für diese anspruchsvolle Stelle mit.

Dominic Lustenberger hat zuletzt beim Gemeindeverband LuzernPlus im Mandat als Gebietsmanager Luzern Ost gearbeitet. Aufgrund seiner Erfahrungen bei LuzernPlus ist Lustenberger mit den Gegebenheiten und Herausforderungen der Rontaler Gemeinden bestens vertraut. In seiner Rolle als Gebietsmanager von Luzern Ost koordinierte er gemeindeübergreifende Planungs- und Infrastrukturprojekte und war Ansprechpartner für Arealentwicklerinnen und -entwickler, Grundeigentümerschaften und Investierende. Seit 2021 war Lustenberger zudem in Teilzeit am Netzwerk Stadt und Landschaft (NSL) der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich (ETHZ) tätig. Den Studiengang MAS Raumentwicklung unterstützte er mit der Betreuung der Studienprojekte.

Er freut sich auf einen angeregten Austausch mit der Planung-, Umwelt- und Energiekommission.

**23-14**

**00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**

### **Zentrumsentwicklung**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Kurt Steiner hat als Diskussionsbasis für die heutige PUEK-Sitzung seine Grundgedanken/Feedback ins CMI hochgeladen und fasst diese kurz zusammen.

- Perimeter muss grosszügig gewählt, aber in verschiedene Gebiete unterteilt werden:
  - altes Dorfzentrum (Löwen, Kirchenbezirk)
  - Bahnhofareal
  - Ladengasse/Schulzentrum Wydenhof/Wydenhof
  - Hofmatt/Habi/Sonne/Gemeindehaus/Platz
  - Risch/Sport/Freizeit
  - K17
  - Erweiterung Zentrum Richtung Luzern
  - Erweiterung Zentrum Richtung Dierikon
- Lokale für GV's (einmal im Jahr) hat es genug, da ist lediglich eine Koordination nötig
- Vereinslokale müssen nicht im Zentrum sein, Risch wäre eine Alternative
- die K17 muss beruhigt und aufgehübscht werden, Temporeduktion, durchgehende Busspur, mehr Querenden, Parallelstrassen/Parkplätze mitberücksichtigen
- kurz-, mittel- und langfristige Entwicklungsschritte definieren, kurzfristige sollen der Bevölkerung rasch etwas bringen
- Identitätsstiftendes muss unbedingt erhalten bleiben (Kirchenbezirk, Löwen) und weitere alte Gebäude
- Kommunikation zu den Bewohnern ist wichtig, auf allen Kanälen und mit Möglichkeit Feedbacks zu erhalten
- Eigentümer sind sehr intensiv einzubinden

### Aus der anschliessenden Diskussion:

Eine vertiefte Diskussion in der PUEK, soll nach der Bevölkerungsbefragung geführt werden.

Die Bevölkerungsbefragung zur Zentrumsplanung konnte wie geplant gestartet werden. Die Befragung läuft vom 24.04.2023 während ca. eines Monats bis zum 22.05.2023 (bei Bedarf kann die Frist verlängert werden).

Die gesammelten Daten aus den Interviews, der schriftlichen Befragung und der Online-Umfrage zur Zentrumsplanung werden über den Sommer ausgewertet. Im Anschluss präsentiert die Gemeinde die Ergebnisse öffentlich. Die Daten dienen später als Basis, um Kernthemen zur Entwicklung des Ortszentrum auszuarbeiten. Bis 2024/25 sollen dann konkrete Massnahmen zur Umsetzung sowie das ausdefinierte Zielbild vorliegen.

Stefan Gassmann hat den Link zur Bevölkerungsbefragung (QR-Code) kurz vor der heutigen Sitzung erhalten. Das Ausfüllen der Umfrage ist anonym und dauert rund 30 Minuten. Eine mehrfache Teilnahme an der Befragung kann leider nicht ausgeschlossen werden. Trotzdem ist er überzeugt, dass mit den Fragestellungen aussagekräftige Rückschlüsse gemacht werden können.

Gemäss Hans Peter Bienz ist die Tiefe und Breite der Befragung sehr wichtig. Darum wird auf verschiedensten Kanälen kommuniziert (im Rontaler vom 27.04.2023, mit Flyern an alle Haushalte in Ebikon, im Gemeindehaus, durch Jugendanimation, Kirche, Schule ab Oberstufe, Höchweid und Känzeli).

Die PUEK-Mitglieder sind aufgefordert, bis zur Sitzung im August, ihre Voten zu spiegeln. Dies kann via CMI oder direkt an Stefan Gassmann gemacht werden. Von Interesse ist auch, ob in der Befragung noch etwas gefehlt hat und was in der künftigen Entwicklung Priorität hat.

Sandra Benz möchte wissen, wie es nach der Auflösung der Firma IVO AG, bisheriger Mandatsnehmer des Projektes weiter geht. Hans Peter Bienz kommt später, unter dem Traktandum Informationen aus dem Gemeinderat, darauf zurück.

Die Ausführungen von Stefan Gassmann, Kurt Steiner und Hans Peter Bienz werden zur Kenntnis genommen.

**23-15**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

### **Die Kommission beschliesst:**

Das Protokoll vom 14. März 2023 wird genehmigt und das Kurzprotokoll zur Veröffentlichung freigegeben.

**23-16**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Schulraumplanung**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Kurt Steiner hat die wichtigsten Informationen aus der 3. PBKost-Sitzung für die PUEK in einer Präsentation (in CMI hochgeladen) zusammengefasst.

1. Projektpflichtenheft  
Auszug Projektphase 31 (Vorprojekt)  
Die Zuständigkeiten sind in der Matrix «Aufgaben, Kompetenzen, Verantwortung» geregelt.
2. Projektstand Architektur per 21.03.2023
  - Standort Gebäude gegenüber Wettbewerb leicht verschoben
  - Neue Einteilung Tagesstruktur, Regelgeschossänderung bezüglich Garderobe
3. Projektstand Statik per 21.03.2023  
Das statische System muss schrittweise verfeinert und angepasst werden.  
Prüfung der 4 alternativen Konzepte mit Fazit – Empfehlung zur Weiterbearbeitung

Die Ausführungen von Kurt Steiner werden zur Kenntnis genommen.

**23-17**      **00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Informationen aus dem Gemeinderat**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Mündliche Informationen durch Hans Peter Bienz

- Sanierung Riedholzstrasse  
Der Gemeinderat hat anlässlich der Sitzung vom 30.03.2023 Sofortmassnahmen beschlossen, die das Risiko minimieren und eine Weiternutzung der Strasse ermöglichen. Er folgt damit den Empfehlungen des Ingenieurbüros.  
Mit der Klassierung Gemeindestrasse 2. Klasse ist gemäss § 18 der Strassenverkehrsverordnung die Gemeinde für Verkehrsanordnungen zuständig. Allerdings muss gemäss § 23b der Strassenverkehrsverordnung die Dienststelle vif vorgängig zur Stellungnahme abgeholt werden.  
Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Dienststelle Verkehr und Infrastruktur (vif) die Gemeinde Ebikon darauf hinweist, dass die Reduktion der Geschwindigkeit auf der Riedholzstrasse nicht zu Verfügung ist und somit nicht zu publizieren. Für eine Temporeduktion seien zusätzliche Abklärungen gemäss Weisung zur Festlegung abweichender Höchstgeschwindigkeiten vorzunehmen und mittels eines Berichtes festzuhalten. Der Gemeinderat verzichtet deshalb vorläufig auf eine Beschränkung der Geschwindigkeit auf 30 km/h auf der Riedholzstrasse. Zu einem späteren Zeitpunkt sollen die Massnahmen geprüft und allenfalls nachjustiert werden.
- Nachtrag zum Traktandum Zentrumsentwicklung  
Die Auflösung der IVO Innenentwicklung AG per Ende März 2023 wurde an der Sitzung vom 30.03.2023 vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.  
Seitens der IVO AG wurde als Anschlusslösung angeboten, dass die jetzige Projektleiterin, Frau Judith Blum, die Zentrumsplanung für die Phasen 2 «Zentrum verstehen» und 3 «Leitbild Zentrum» weiter begleiten bzw. eigenständig durchführen könnte. Der Abschluss der bereits laufenden Phase 2 «Zentrum verstehen», wird im Direktauftrag an Frau Judith Blum (bisherige Projektleiterin der Zentrumsplanung seitens der IVO AG) vergeben, damit die nächsten Schritte (insb. die Bevölkerungsbefragung) möglichst nahtlos fortgeführt werden können.  
Das weitere Vorgehen, nach Abschluss der Projektphase 2 «Zentrum verstehen» im Juni 2023, soll dem Gemeinderat unter Anbetracht der veränderten Ausgangslage zu einem späteren Zeitpunkt zum Entscheid unterbreitet werden, damit der veränderte Auftrag für die restlichen Projektphasen durch den Fachbereich Ortsentwicklung hinreichend präzisiert werden kann, insbesondere bezüglich den Kriterien «Konstanz des Prozesses», «Verwertbarkeit der Ergebnisse», «Öffentliches Vergaberecht», «zeitliche Auswirkungen» und «Erkenntnisse aus dem bisherigen Prozess».

**23-18**

**00 Führung**  
**00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften**  
**00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission**  
**00.06.04.01 Protokoll**  
**Varia**

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Nächste PUEK-Termine:

Dienstag, 23. Mai 2023	Rundgang SH-Wydenhof und SH-Sagen Sitzungsort Aula Wydenhof 17:00 – 19:00 Uhr
Dienstag, 20. Juni 2023	Besichtigung Erweiterung Kiga Höfli / Areal Rundgang Höfli/Feldmatt, Sitzungsort Aula Feldmatt 17:00 – 19:00 Uhr

Für das Protokoll

**Gemeinde Ebikon**



Michèle Hagmann  
Leiterin Kommissionendienste