Gemeinde Ebikon

Zonenplan 1:5'000

Öffentliche Auflage vom 15. November bis 14. Dezember 2021 und vom 22. November 2022 bis 21. Dezember 2022

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am 18. Juni 2023.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1037 am 24. September 2024 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnungen und/oder Korrekturen, am 6. Januar 2025

000.61 | 15.01.2025 | ama/sip

2_...ebik_nutz_06_k03.gpx

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung | Stadtbau | Geoinformation

plan:team

Empfindlichkeitsstufen II	Empfindlichkeitsstufen III		
		Verbindlicher Planinhalt	
		Bauzonen	
		Zentrumszone A	ZeA
		Zentrumszone B	ZeB
		Zentrumszone C	ZeC
		Zentrumszone D	ZeD
		Zentrumszone E	ZeE
		Zentrumszone Halte	ZeHa
		Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen	GsW-Au
		Geschäfts- und Wohnzone Stuben	GsW-St
		Wohnzone A	W-A
		Wohnzone B	W-B
		Wohnzone Höchmattweg	W-Hö
		Wohnzone Höfli	W-H
		Wohnzone Hünenberg	W-Hü
		Wohnzone Wydenhof	W-Wy
		Wohnzone Obflidern	W-Ob
		Sondernutzungszone Sagenmatt Durch den Regierungsrat am 11. Januar 2022 genehmigt.	So-Sa
		Sondernutzungszone Stuben	So-St
		Sonderbauzone Oberschachen	So-Ob
		Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau	So-GG
		Arbeitszone A	ArA
		Arbeitszone B	ArB
		Arbeitszone C	ArC
		Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
	(B, F/W, F/P)	Nutzungsbestimmungen in der OeZ Rathausen	
		Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF
		Grünzone A	Gr-A
		Verkehrszonen (§ 52 PBG)	VZ
		Nichtbauzonen	
		Landwirtschaftszone	Lw
		Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)	VI
		Schutzzonen	
		Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee)	ÜG-C
		Kommunale Naturschutzzone	NaZ

Überlagerte Festlegungen

- Publikumsorientierter Ortskern gemäss BZR Art. 11 Abs. 6 BZR
- Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss BZR Art. 24 Abs. 1 BZR
- Schutzzone Kulturdenkmäler — SK
- Freihaltezone Wildtierkorridor
- Bebauungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR
- Areal Ebisquare
- Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR
- Enteignungsrecht
- Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum — Gr-G
- Freihaltezone Gewässerraum — Fr-G
- Gewässerraum temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
- Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt

Naturobjekte

- Markanter Einzelbaum / Baumgruppen

Orientierender Planinhalt

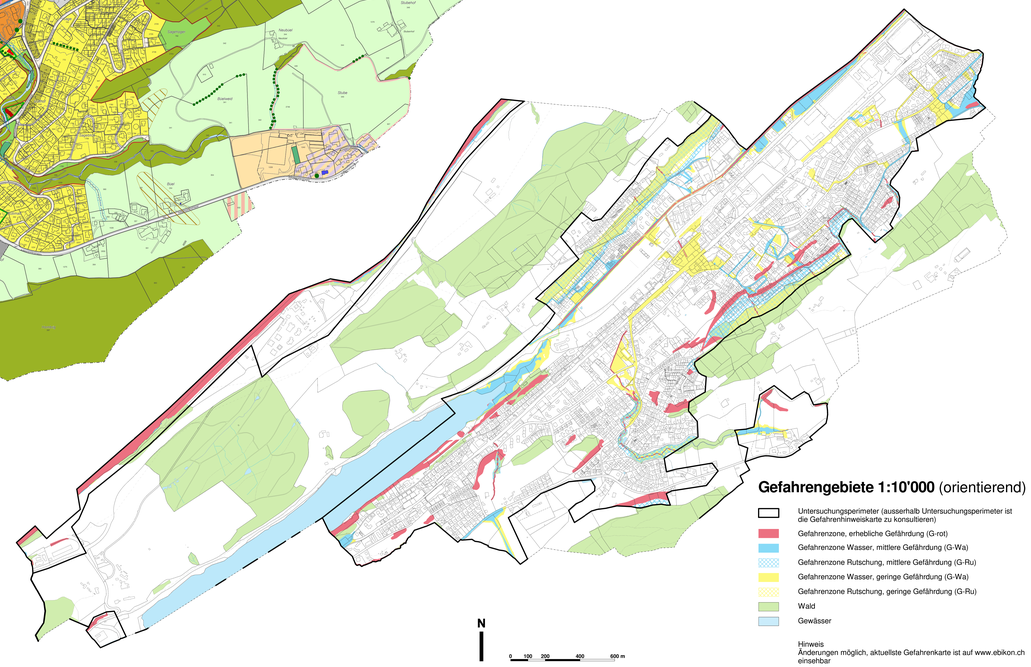
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
- Geotopschutz
- Archäologische Fundstelle — AFS
- Grundwasserschutzzone
- Deponiezone Stuben (gemäss separatem Verfahren, an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 genehmigt.) — D-S
- Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Gewässer / Gewässer eingedolt

Kantonale Schutzverordnung Rotsee

- Wasserzone
- Reservatzone
- Naturschutzzone
- Erholungszone
- Landschaftsschutzzone

N

0 50 100 200 300 400 m



N

0 100 200 400 600 m

Gefahrengebiete 1:10'000 (orientierend)

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung (G-Ru)
- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (G-Wa)
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (G-Ru)
- Wald
- Gewässer

Hinweis
Änderungen möglich, aktuellste Gefahrenkarte ist auf www.ebikon.ch einsehbar